



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.08.2018
	Karar No	446
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.07.2018	2018-161771
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 446 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.2c uygulama imar planı paftası, 3327 ada 1 nolu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçeli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.2c uygulama imar planı paftasında kalan 3327 ada 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi G23b.23c nazım imar planında Resmi Kurum Alanı, G23b.23c.2c uygulama imar planı paftasında ise tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:1.00, H:4 kat yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı kullanımlı 3327 ada 1 nolu parselin kuzeyinde, Karayolları yetki ve sorumluluğunda kalan imar yolunda yapılan düzenlemeler ile birlikte, İSU Genel Müdürlüğü'nün talep yazısında ifade edilen A Blok kısmının yıkılarak yeni kurum binası yapılabilmesi, meri imar planlarında belirlenen kat yüksekliğinin yetersiz kalması, D-100 Karayolunun söz konusu parselde servis sağlama hususunda sorunların ortaya çıktığı gerekçeleriyle;

- D-100 Karayolunda yapılan değişiklikler doğrultusunda, bahse konu alana verimli ve sağlıklı ulaşımın sağlanabilmesi adına giriş ve çıkış ile iç yolların düzenlendiği,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alanlar ile Belediye Hizmet Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise Otopark, Park ve Yeşil Alan ile Resmi Kurum Alanı fonksiyonlarının yüzölçümleri korunmak suretiyle formlarının düzenlendiği,

- 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde ise Resmi Kurum Alanı fonksiyonlu alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeybatı cephe hattında koruma alan sınırı içerisinde yer alan tescilli yapıya ilişkin halihazır durum tespiti göz önünde bulundurularak, diğer cephe hatlarında ise 5.00 mt olarak, yapılaşma koşullarının ise E:1.50, H:5 Kat olacak şekilde düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847.193 UİP- 1084.213** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.08.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.2c uygulama imar planı paftası, 3327 ada 1 nolu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçeli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ