




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.08.2018
	<b>Karar No</b>	437
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.07.2018	2018-161701
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 437 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit ve Derince İlçeleri, İzmit ve Derince Belediyeleri, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleleri sınırları dahilinde, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alan içerisinde Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi kurulmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

***Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit, Derince İlçeleri, İzmit, Derince Belediyeleri, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı “Orman Alanı” diğer kısmı ise “Diğer Tarım Alanı”, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise plan onama sınırı dışında 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan tescil harici alanda Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi Projesi'nin planlara işlenmesi adına bahse konu alanın;***

\* 1/50000 ölçekli Çevre düzeni planında “Çöp Alanı” olarak düzenlenmesi,

\* 1/25000 nazım imar planında “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama)” ve söz konusu alana ulaşım sağlanması için eski İstanbul Yolu ile Gökçeören ve Geredeli Mahallelerine bağlantı sağlanacak şekilde mevcut hâlihazırdaki yol dikkate alınarak şematik imar yolunun düzenlenmesi,

\* 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama)” olarak düzenlenmesi ve alanın doğusundan 20.00m. genişliğinde imar yolunun oluşturulması,





\* Derince ve İzmit İlçeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantına “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama)” ifadesinin eklenmesi,

\* 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.07.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden jeolojik formasyonunun “Önlemlenilen Alan (2.1)” olarak işlenmesi,

\* Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin 6.14.2. maddesi ve İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerinin 2.11.6.2. maddesi ile İzmit İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin 8.28 maddesi ve Derince İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin Özel Hükümler Başlığı altına 2.10. madde olarak Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi başlığı altında “ *Bu alanlarda evsel ve evsel nitelikli katı atıkların düzenli depolanması ve yakma işlemiyle bertarafı sağlanacak olup idarece (Kocaeli Büyükşehir Belediyesi) onaylanacak vaziyet planına göre uygulama yapılacak alanlardır. Toplama ayırma değerlendirme faaliyeti ile entegre tesislerle birlikte "Atık Yönetimi Yönetmeliği" çerçevesinde atıktan ve çöp gazından enerji üretimine yönelik tesisler ve faaliyetlerde yapılabilir. Düzenli depolama tesisleri kurulacak sahanın üzerinde koku kirliliğini önlemek için günlük örtü toprağı serilecektir. Ayrıca düzenli depolama sahasında toz oluşumunu önlemek için düzenli olarak sulama işleri yapılacaktır. Sızıntı sularının yeraltı sularına karışmasını önlemek için deponi sahasının tabanı geçirimsiz tabaka ( kil, hdpf, geotekstil vb) ile kaplanmalıdır. İçme ve kullanma temin edilen ve edilecek olan yüzeysel su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Düzenli depolama sahasında oluşacak olan gazların patlama riskini ortadan kaldırmak için gaz toplama bacaları yaptırılması zorunludur. Çevre güvenliğinin sağlanması amacı ile düzenli depolama sahasının etrafı tel çit ile çevirilecektir. Bu alanda “Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik”, “Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik” ve atıkların bertarafına dair diğer mevzuata uyulacaktır.*” ifadesinin eklenmesi, Derince Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında 2.11.6. maddesi Katı Atıklar Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) başlığı altında “*Çevre düzeni planı bütünü içinde kimyasal, tıbbi, tehlikeli atıkların, katı atıkların kaynağında ayrı toplanması, bunların deponi alanlarına taşınması, transfer istasyonlarının kurulması, geri kazanım ile ilgili işlemlerin yürütülmesini kapsayan atık yönetimi sisteminin kurulması ile ilgili çalışmalar Çevre ve Orman Bakanlığı, Valilikler, Belediyeler tarafından tamamlanarak işlemler buna göre yürütülecektir. Planlama kararlarının uygulanmasına yönelik olarak önerilen birlikler, katı atık yönetim sisteminin kurulmasını üstlenecektir. Yönetim sistemi kuruluncaya kadar katı atıkların, kimyasal atıkların ve tehlikeli atıkların kontrolü yönetmelikleri koşulları geçerlidir.*” ifadesi ile 2.11.6.1. maddesi olarak Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi başlığı altında “ *Bu alanlarda evsel ve evsel nitelikli katı atıkların düzenli depolanması ve yakma işlemiyle bertarafı sağlanacak olup idarece (Kocaeli Büyükşehir Belediyesi) onaylanacak vaziyet planına göre uygulama yapılacak alanlardır. Toplama ayırma değerlendirme faaliyeti ile entegre tesislerle birlikte "Atık Yönetimi Yönetmeliği" çerçevesinde atıktan ve çöp gazından enerji üretimine yönelik tesisler ve faaliyetlerde yapılabilir. Düzenli depolama tesisleri kurulacak sahanın üzerinde koku kirliliğini önlemek için günlük örtü toprağı serilecektir. Ayrıca düzenli depolama sahasında toz oluşumunu önlemek için düzenli olarak sulama işleri yapılacaktır. Sızıntı sularının yeraltı sularına karışmasını önlemek için deponi sahasının tabanı geçirimsiz tabaka ( kil, hdpf, geotekstil vb) ile kaplanmalıdır. İçme ve kullanma temin edilen ve edilecek olan yüzeysel su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Düzenli depolama sahasında oluşacak olan gazların patlama riskini ortadan kaldırmak için gaz toplama bacaları yaptırılması zorunludur. Çevre güvenliğinin sağlanması amacı ile düzenli depolama sahasının etrafı tel*



çit ile çevirilecektir. Bu alanda “Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik”, “Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik” ve atıkların bertarafına dair diğer mevzuata uyulacaktır.” ifadesinin eklenmesine yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Konuya ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü, TEİAŞ Genel Müdürlüğü, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na kurum görüşleri sorulmuş olup;

- Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 25.12.2017 tarih ve E.436992 sayılı yazıları ile bahse konu alanın bulunduğu kesimde, herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını,
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 15.12.2017 tarih ve E.489482 sayılı yazıları ile belirtilen alan üzerinden teşekküllerine ait herhangi hat geçmediğini,
- Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 21.02.2018 tarih ve E.149924 sayılı yazıları ile plan değişikliğine konu alanda herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığını,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü 14.12.2017 tarih ve E.446968 sayılı yazıları ile talep alanı ile çakışmalı durumda yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmaması hasebiyle projenin gerçekleşmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığını,
- Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı 08.12.2017 tarih ve 179020-3 sayılı yazısında teklif edilen plan değişikliğinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. Maddelerinde yer alan koşullar sağlanmak kaydıyla uygun olduğu,
- Belediyemiz Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı 09.07.2018 tarih ve E.162577 sayılı yazısında bahse konu tesisin ulaşım açısından uygun olacağı yönünde görüş bildirildiği anlaşılmıştır.

***Ayrıca Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi ile ilgili Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı 04.05.2017 tarih ve 74 sayılı ön izin oluru ile izin alındığı tespit edilmiştir.***

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,161, NİP-838,17, NİP-839,56, NİP-33850, NİP-33851- UİP- 33852, UİP-33854** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.08.2018



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Salih IŞIK, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi

e-imzalıdır

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**