



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.08.2018
	Karar No	434
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.07.2018	2018-161676
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 16.08.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 434 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.04.d nazım imar planı paftası, 562 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu parseller ile 692, 6248, 2974, 2975, 2355, 2356, 5726, 5727, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 343, 698, 2363, 699, 5084, 5085, 720 nolu parselleri içeren alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 562 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu parseller ile 692, 6248, 2974, 2975, 2355, 2356, 5726, 5727, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 343, 698, 2363, 699, 5084, 5085, 720 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediyesi'nin talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23c.04.d nazım imar planı paftasında kısmen "Park Alanı", kısmen 125 ki/ha, 150 ki/ha, 290 ki/ha "Mevcut Konut Alanı", kısmen "İmar Yolu" kullanımlarında kalan bölgede konut alanlarındaki yoğunluk değerleri değişmeksizin Belediyesince yapılacak olan şuyulandırma çalışmalarının sağlıklı yapılabilmesi ve altlık oluşturmak amacıyla birtakım düzenlemelere ihtiyaç duyulduğundan, bilgi 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde ulaşım aksları, park ve otopark alanları, bazı imar adalarında yapılaşma koşulları yeniden düzenlendiğinden üst ölçekte ise sadece "Park Alanı" kullanımlarının bölgede yeniden oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-837,45** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.08.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.08.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.04.d nazım imar planı paftası, 562 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu parseller ile 692, 6248, 2974, 2975, 2355, 2356, 5726, 5727, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 343, 698, 2363, 699, 5084, 5085, 720 nolu parselleri içeren alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ