




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.07.2018
	Karar No	409
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.11.2017	2017-187408
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 12.07.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 409 sayılı karardır.		

KONU:

Kuzey Marmara Otoyolunun Merkez 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 130. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit ve Kartepe İlçeleri, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit ve Kartepe İlçeleri, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde, Merkez 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan mevcut kamu yatırımlarında yapılan güzergah değişiklikleri ile bölgede yer seçimi yapan yeni kamu yatırımlarının mevcut imar planlarına aktarılması ve planlarla entegre edilmesi gerekliliğinin hasıl olduğu ve gerekli tüm kurum görüşlerinin alınarak 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; bölgede yer seçimi yapan ulaşım ile ilgili kamu yatırımları incelendiğinde;

- Planlama alanındaki en büyük kamu yatırımının, **Kuzey Marmara Otoyol Projesinin güzergahının** değiştirilmesi olduğu ve söz konusu projenin batı- doğu istikameti boyunca mevcut planlı ve yerleşik sahanın kuzeyinde ağırlıklı olarak Orman ve Tarım Alanları içerisinde geçmekte iken, Körfez ve Derincenin kuzeyinde yaklaşık 4-5 km kuzeye, İzmit'in kuzeyinde ise yaklaşık 1-2 km güneye kaydırıldığı ve kente bağlantıyı sağlayan kavşak noktalarının da bu çerçevede yeniden düzenlendiği,

- Planlama alanındaki bir diğer kamu yatırımı olan **İstanbul – Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesinin**, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından revize edilerek, nihai onaylı projesinin Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 24.05.2017 tarih, 83653971-604/E.159663 sayılı yazısı ile,

- Planlama alanındaki bir diğer kamu yatırımı olan; **Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçiş Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesi'nin**, uluslararası ulaşım projesinin bir ayağı olan demiryolu hattının, kuzey batı – güney doğu istikametinde mevcut planlı alanın kuzeyinden geçerek, Kartepe-Uzunbey mevkiinde kuzey-güney istikametine döndüğü ve TCDD 1.Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih, 42688118-754-E.329202 sayılı yazısı ile mevcut imar planlarına aktarılmak üzere tarafımıza gönderildiği tespit edilmiştir.





Yukarıda belirtilen ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde mevcut imar planlı alandan geçen büyük kamu yatırımları sonucunda, söz konusu planlama bölgesinde mevcut imar planlarında yer alan ulaşım sisteminin revize edilmesi ve değişen güzergahlardaki plan kararlarının da yeniden düzenlenmesi gerektiği belirlenmiş ve Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından “**Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi**” hazırlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;

- Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İzmit ve Kartepe Belediyeleri ile birlikte yapılan incelemeler, araştırmalar ve talepler neticesinde; bölgede ulaşım alanında yapılan yatırımlar ile mevcut imar planlarında yer alan ulaşım sisteminin yeni oluşturulan bağlantı yolları ile birlikte değerlendirilerek yeniden düzenlendiği,
- Kuzey Marmara Otoyol projesinin güzergahının değiştirilmesi ile birlikte; mevcut imar planlarında yer alan eski otoyol hattının kaldırılması sonucu oluşan alanların yeni oluşan ulaşım sistemi ve eski hat sınırlarında yer alan fonksiyon alanları gözönüne alınarak belirlenen kullanım kararları ile plana entegre edildiği,
- İstanbul – Kocaeli (2*2) Bölünmüş Yol Projesinin planlar üzerine aktarıldığı mevcut ulaşım ağı ile entegre edildiği,
- Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergahı Projesi olarak geçen ve uluslararası ulaşım projesinin bir ayağı olan demiryolu hattının revizyon imar planına aktarıldığı,

Sonuç olarak; planlama alanına ilişkin yapılan tüm kamu yatırımlarının birbirleri ve mevcut imar planları ile ilişkilendirilerek bütüncül bir şekilde hazırlandığı, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen “ Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ” teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Körfez İlçesi NİP-840,19, Derince İlçesi NİP- 838,11, İzmit İlçesi NİP- 839,41 ve Kartepe İlçesi NİP-841,25 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **09.07.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.07.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kuzey Marmara Otoyolunun Merkez 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ