



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2018
	Karar No	335
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88319
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 335 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a-19.b nazım, G22.b.19.a.3.c ve G22.b.19.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5711 ada 1 nolu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a, 19.b nazım, G22.b.19.a.3.c ve G22.b.19.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5711 ada 1 nolu parselin kuzey doğusunda bulunan tescil harici alan ve 488 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan yol fazlası alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a, 19.b nazım, G22.b.19.a.3.c ve G22.b.19.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5711 ada 1 nolu parselin kuzey doğusunda bulunan tescil harici imar yolu ile park alanı kullanımının mevcut okul alanı kullanımına dahil edilerek İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından bölgenin ihtiyacına binaen bir adet anaokulu binası yapılması hedeflendiği ifade edilerek söz konusu alan ile ilgili gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a, 19.b nazım, G22.b.19.a.3.c ve G22.b.19.b.4.d uygulama imar planı paftaları, meri nazım ve uygulama imar planında "Park Alanı" ve imar yolu kullanımına sahip 5711 ada 1 nolu parselin kuzey doğusunda bulunan tescil harici alanın bir kısmının bitişiğinde bulunan "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımına dahil edilerek ve ada hatlarında düzenlenme yapılması ve kaldırılan park alanı kullanımına karşılık eşdeğer alanın 488 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan yol fazlası alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesiyle karşılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;





-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05.04.2018 tarih ve 47677 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**....",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 11.04.2018 tarih ve 55986 sayılı yazısında "...bahse konu talep ulaşım açısından **uygun görülmüştür.**" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,217, UİP-367,162** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.05.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a-19.b nazım, G22.b.19.a.3.c ve G22.b.19.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5711 ada 1 nolu parsel ile kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA