




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2018
	Karar No	328
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88337
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 328 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı ve Kılıçaslan Mahallesi, 111 ada 80 nolu parselin bir kısmı ile 6387 nolu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı Mahallesi, G23c.09c.4c halihazır pafta, 111 ada 80 nolu parselin bir kısmı ve Kılıçaslan Mahallesi, G23c.09d.2d uygulama imar planı paftası, 6387 nolu parselde yapımı planlanan **Hidroelektrik Santrali (HES)** projelerine yönelik hazırlanan uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 21.02.2015 tarih ve 29274 sayılı Resmi Gazetede duyurulan "*Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik*" kapsamında il genelinde yapımı planlanan **Hidroelektrik Santrali (HES)** projelerine yönelik gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasına yönelik talebine istinaden; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.15. maddesinde yer alan "*bu plan kapsamında; yenilenebilir enerji kaynakları (su, güneş, rüzgar vb.) kullanarak elektrik üretecek santraller ile teknik altyapı tesisleri (trafo merkezleri, arıtma tesisleri, katı atık depolama sahaları vb.) yapılmak istendiğinde 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında değişiklik yapılmaksızın, ilgili kurum görüşleri alınmak suretiyle hazırlanacak ve onaylanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile uygulama yapılabilir.*" hükmü gereği projelerin uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik imar planı tekliflerinin sunulduğu anlaşılmıştır. Teklif edilen uygulama imar planları kapsamında;

- Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı Mahallesi, G23c.09c.4c halihazır paftası, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22.06.2016 tarihinde onaylanan uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda "Önlemlenilen Alan" (ÖA 2-1) olarak nitelendirilen 111 ada 80 nolu parselde HES (Hidroelektrik Santrali) projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla parselin bir kısmının 10.00 metrelik imar yolundan cephe alacak şekilde "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlendiği ve imar yolu cephesinden 5.00 mt, diğer cephelerinden 3.00 mt çekme mesafesi ile E:0.20, Hmax:2 kat yapılaşma koşulu verildiği, zemin formasyonun ÖA-2-1 olarak ada üzerine işlendiği,





- Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23c.09d.2d uygulama imar planı paftası, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.11.2012 tarihinde onaylanan uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda “Önlemler Alan” (ÖA 2-1) olarak nitelendirilen 6387 nolu parselde HES (Hidroelektrik Santrali) projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla parselin 15.00 metrelik imar yolundan cephe alacak şekilde “**Teknik Altyapı Alanı**” olarak düzenlendiği ve imar yolu cephesinden 5.00 mt, diğer cephelerinden 3.00 mt çekme mesafesi ile E:0.20, Hmax:2 kat yapılaşma koşulu verildiği, zemin formasyonunun ÖA-2-1 olarak ada üzerine işlendiği, uygulama imar planı plan onama sınırının düzenlenen teknik altyapı alanı ve imar yolunu içine alacak şekilde revize edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı teklifleri, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-32647, UİP-32650** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.05.2018**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı ve Kılıçaslan Mahallesi, 111 ada 80 nolu parselin bir kısmı ile 6387 nolu parselde HES projelerine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA