




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	13.06.2018
	<b>Karar No</b>	326
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.05.2018	2018-88321
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 10:00 'da yaptığı toplantısında alınan 326 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c09a.3d uygulama imar planı paftası, 876, 877, 878 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, 876, 877 ve 878 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih ve E.3093 sayılı yazısında ifade ettiği; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, Ada Karanfil Sokak'tan başlayarak Nurgül Sokak boyunca, 877 parsel içerisinde 878 parsel sınırı boyunca devam eden 225'lik İçme Suyu Hattı'na uygun olarak imar yolunun düzenlenmesine ilişkin talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.a.3.d uygulama imar planı paftası, 876 ve 877 parseller arasında kalan 10 m'lik imar yolunun halihazırda açık olmadığı, 878 nolu parselde mevcut yapılaşma olduğu belirlendiğinden, 10 m'lik imar yolunun 878 nolu parsel sınırına kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-816,190** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.05.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23c09a.3d uygulama imar planı paftası, 876, 877, 878 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır**

**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**