KOCAELİ
G22-b-19-c

GEBZE (KOCAELİ) KENT MERKEZİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- Ç. MUSTAFAPAŞA KÜLLİYESİ KORUMA ALANI SINIRI
- ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI
- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE A-C2 BÖLGE SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- TİCARET ALANLARI
- PAZAR ALANI
- YEŞİL ALANLAR
- OTOPARK
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZ KÜTÜR VE TABİAT VARLIKLARI

- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- TESCİLLİ YAPILAR
- ACİL MÜDAHALE EDİLECEK TESCİLLİ YAPILAR
- YERİNDE MEVCUT OLMAYAN TESCİLLİ YAPILAR
- KORUNACAK AĞAÇ
- KORUNACAK DUVAR

ULAŞIM

- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

1- ÖZEL PROJE ALANLARINDA 1/500 VE DAHA ALT ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJELERİ HAZIRLANIP KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2- 1/1000 ÖLÇEKLİ GEBZE (KOCAELİ) KENT MERKEZİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline Ait 1:5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006

4 521 298.27 — 4 521 284.74 — 451 494.42 — 453 603.37 — 4 518 522.00 — 4 518 508.46 — 451 476.21 — 453 585.95

G22-b-19-b — G22-b-20-d — G22-b-24-b

451 500 — 452 000 — 452 500 — 453 000 — 453 500

4 521 000 — 4 520 500 — 4 520 000 — 4 519 500 — 4 519 000

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G22-b-19-c

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-19-c-4-d

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

28-11-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-19-c-4-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi