



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	17.05.2018
	Karar No	310
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88430
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2018 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 310 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24c.2d uygulama imar planı paftası, 5087 ada 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 646 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.2.d-1.c imar planı paftaları, "**Kocaeli Devlet Hastanesi Çevre Yolları Dolaşım Düzenlemesi Projesi**" kapsamında 5086 ada 1 nolu parselde ve parselin güneyinde kalan Tescil harici alanda TEDAŞ'a ait trafo binasının deplase edilmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.11.2017 tarih ve 646 sayılı kararı ile onaylanarak, 19.03.2018-19.04.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2018 tarih ve 60167 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.2.d-1.c uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde, kısmen 5087 ada 1 parselde, kısmen de "**İmar Yolu**"nda kalan TEDAŞ Kurumuna ait Trafonun Deplasesinin Yapılması işi kapsamında altyapılardan dolayı monoblok beton köşkün meri imar planında belirlenen yere konulmadığı, dolayısı ile trafonun deplasesinin 5087 ada 1 nolu parselin doğu kısmına alınacak şekilde gerekli düzenlemelerin yapılması ile ilgili Belediyemizde askıya çıkartılan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 646 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz (trafonun deplasesi talebi) nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÜİP- 1084,202** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.05.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24c.2d uygulama imar planı paftası, 5087 ada 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 646 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ