

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.05.2018
	Karar No	308
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88327
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2018 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 308 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G.23.b.24c.4.b uygulama imar planı paftası, 1056 ada 55 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23.b.24.c.4.b uygulama imar planı paftası 1056 ada, 55 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23.b.24.c.4.b uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" az bir kısmı "Genel Otopark" kullanımında kalan 1056 ada, 55 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanın bir kısmının "Trafo Merkezleri" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,204** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.05.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G.23.b.24c.4.b uygulama imar planı paftası, 1056 ada 55 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır
Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ

