


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİY
MECLİS KARARI

Tarih: 25.05.2018 10:56
Sayı: 43116260-105.04-E.00000110404



	Karar Tarihi	17.05.2018
	Karar No	304
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.05.2018	2018-88770
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2018 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 304 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftaları, 4757 ada, 11 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2018 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.18.c nazım imar planı, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 4757 ada 11 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan “*Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (AJE)*” kapsamında “*240 kişi/ha*” yoğunluğa sahip “*Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları*” kullanımında kalan 4757 ada 11 nolu parselin “*Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (AJE)*”da kalan formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 26.12.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden “*Önlemlenilen Alan (ÖA-5.1)*” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,219** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.05.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftaları, 4757 ada, 11 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır
Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ

