




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.05.2018
	Karar No	287
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-47596
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 287 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ""Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı"" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içinde yer alan Seka 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları dahilinde "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi**" nin imar planlarına işlenmesi ile ilgili Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ilgede kayıtlı yazısı ile, 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 738 sayılı kararı ile Kurullarına gönderilen "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi**" kapsamında yeni yapılan **Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı**"nı içeren düzenleme, ilave ve değişikliklerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesinde yer alan hüküm gereği ve uygulamada yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesi amacıyla, Seka 1.ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği ile yine sit alanının doğu komşuluğunda yer alan 42 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan tescilli yapı olan Arkeoloji ve Etnografya Müzesinin "**Koruma Alan Sınırı**" içerisinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 27.02.2018 tarih ve 3368 sayılı karar ile uygun görüldüğü, buna istinaden de gereğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2018 tarih ve 3368 sayılı kararı ile uygun görülen nazım ve uygulama imar planları değişiklikleri teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4184.7** ve **UİP-4185.7** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ""Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı"" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

.../05/2018

Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA