




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                                                                                                |                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>ÇALIŞINCA OLUYOR                     | <b>Karar Tarihi</b>                   | 11.05.2018 |
|                                                                                                                                                                | <b>Karar No</b>                       | 282        |
| <b>Konu</b>                                                                                                                                                    | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |            |
| <b>Dairesi</b>                                                                                                                                                 | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |            |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>                                                                                                                                       | 06.04.2018                            | 2018-47365 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 282 sayılı karardır. |                                       |            |

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G.23.c.03.c.4.a ve G.23.c.03.c.4.b uygulama imar planı paftaları 652 ada 6 ve 11 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları kapsamında, "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri"nde ilaveler içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 04.01.2018 tarih ve 25113 sayılı yazısında ifade ettiği; yazı ekinde yer alan kolektör hattının, 6-7 metre derinlikte olması ve ileride işletmesinde yaşanabilecek sıkıntılar sebebiyle bahse konu mevcut hatların korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23c.03d.4a-4b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında "**Sanayi Depolama Alanı**" kullanımında yer alan 652 ada 6 ve 11 nolu parseller ile "**Otopark Alanı**" kullanımında yer alan tescil harici alandan geçtiği belirlenen yazıları ekinde yer alan kolektör hattı ile ilgili olarak Gölcük İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri, Özel Hükümler başlığı altında 2.22. Maddesine "*Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.c.03.c.4.a ve G.23.c.03.c.4.b uygulama imar planı paftaları, "Sanayi Depolama Alanı" kullanımında yer alan 652 ada 6 ve 11 nolu parseller ile "Otopark Alanı" kullanımında yer alan tescil harici alanda yapılaşmaya ilişkin taleplerde İSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınması zorunludur.*" ifadesinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-278,94** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi





Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G.23.c.03.c.4.a ve G.23.c.03.c.4.b uygulama imar planı paftaları 652 ada 6 ve 11 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

..../05/2018

**Başkan V.**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**