




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2018
	Karar No	278
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-46275
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 278 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme, İstasyon, Osmanyılmaz, Hacıhalil, Sultanorhan, Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.24.a-24.b-19.c-20.d-25.a nazım imar planı paftaları,4518900-4517100 yatay, 449700-453600 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme, İstasyon, Osmanyılmaz, Hacıhalil, Sultanorhan, Tatlıkuyu Mahalleleri, 4518900-4517100 yatay, 449700-453600 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme, İstasyon, Osmanyılmaz, Hacıhalil, Sultanorhan, Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.24.a-24.b-19.c-20.d-25.a nazım imar planı paftaları, 449721.189-456130.950 yatay, 4519135.059-4517039.196 düşey koordinatları arasında kalan alanda Belediyemiz Meclisinin 11.06.2015 tarih ve 337 sayılı kararı ile kabul edilerek yasal askı sürecinin ardından Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 516 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı” kullanımına sahip kısımların “2. ve 3. Derece Tali İş Merkezleri Alanı” olarak düzenlenmesine karşın söz konusu değişikliğin 1/25000 ölçekli nazım imar planına sehven aktarılmaması sebebiyle imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 4518900-4517100 yatay, 449700-453600 düşey koordinatları arasında “Meskun Konut Alanları” kullanımına sahip kısımların 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde “2. ve 3. Derece Tali İş Merkezleri” olarak düzenlenmesini içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 11.06.2015 tarih ve 337 sayılı kararı ile kabul edilerek yasal askı sürecinin ardından Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 516 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-836,80** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme, İstasyon, Osmanyılmaz, Hacihalil, Sultanorhan, Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.24.a-24.b-19.c-20.d-25.a nazım imar planı paftaları,4518900-4517100 yatay, 449700-453600 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

.../05/2018

Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA