




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.05.2018
	Karar No	263
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-47114
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2018 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 263 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25.c - G23b.25.d ve G23c.05.a nazım, G23.b.25.c.4.a – 4.d, G23.b.25.d.3.a - 3.b – 3.c – 3.d, G23c.05.a.2.b – 2.a uygulama imar planı paftaları, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kavak ve Hızlı Gelişen Orman Ağaçları Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü arazisi içerisinde ve güneyinde yer alan yol tadilatı ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi sınırları dâhilinde, G23b.25.c - G23b.25.d ve G23c.05.a nazım, G23.b.25.c.4.a – 4.d, G23.b.25.d.3.a - 3.b – 3.c – 3.d, G23c.05.a.2.b – 2.a uygulama imar planı paftaları, Toptan Ticaret Alanı (Hal Alanı)'na giriş ve çıkışı sağlayan imar yolu ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kavak ve Hızlı Gelişen Orman Ağaçları Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'ne ait alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2018 tarih ve 9165 sayılı yazısında ifade edilen talep doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı, G23.b.25.d.3.c uygulama imar planı paftasında yer alan 'Toptan Ticaret Alanı (Hal Alanı)'na giriş ve çıkışı sağlayan imar yolunun yüksek gerilim hattı dolayısıyla yeniden düzenlenmesi ve G23b.25.c - G23b.25.d ve G23c.05.a nazım, G23.b.25.c.4.a – 4.d, G23.b.25.d.3.a - 3.b – 3.c – 3.d, G23c.05.a.2.b – 2.a uygulama imar planı paftaları, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kavak ve Hızlı Gelişen Orman Ağaçları Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'ne ait imar yollarıyla bölünen alanda 'Kamu Alanı' bütünlüğünü sağlamak amacıyla ulaşım şemasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama ve nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı ve Aykome Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğünün 05.03.2018 tarih ve 4698 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin, Binaların





Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir..."

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2018 tarih ve 22568 sayılı yazısında "...1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir..."
- Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.'nin 06.04.2018 tarih ve 2313 sayılı yazısında "... Anılan bölgede TÜPRAŞ'a ait altyapılar bulunmamaktadır..."
- Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 13.04.2018 tarih ve 8826 sayılı yazısında "...İmar yolu çalışmaları sırasında altyapı hatlarımıza zarar verilmemesi kaydı ile imar yollarının açılmasında sakınca bulunmamaktadır..."
- Belediyemiz, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2018 tarih 58176 sayılı yazısında "...imar yolları ile ilgili olarak, çalışma yapılacak olan bölgede altyapılarımız mevcut olup deplase edilmesi gerekmektedir..." ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,164, UİP-816,186** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25.c - G23b.25.d ve G23c.05.a nazım, G23.b.25.c.4.a – 4.d, G23.b.25.d.3.a - 3.b – 3.c – 3.d, G23c.05.a.2.b – 2.a uygulama imar planı paftaları, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kavak ve Hızlı Gelişen Orman Ağaçları Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü arazisi içerisinde ve güneyinde yer alan yol tadilatı ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

.../05/2018

Başkan V.
Mehmet Zekeriya ÖZAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA