

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	12.04.2018
	<b>Karar No</b>	244
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.03.2018	2018-E12889
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 244 sayılı karardır.		

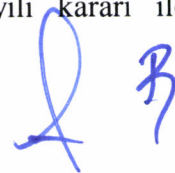
**KONU:**

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21c nazım, G23b.21c.2a-1b uygulama imar planı paftası, 85, 86, 88, 2915, 2916, 2917, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 96, 97, 101, 102, 104, 135, 2931, 3367 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 654 sayılı kararları ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 116. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21c nazım, G23b.21c.2a-1b uygulama imar planı paftaları, 85, 86, 88, 2915, 2916, 2917, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930 nolu parseller ve 96, 97, 101, 102, 104, 135, 2931, 3367 nolu parsellerin bir kısmı ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanan 15.01.2018-15.02.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G22b.21c Nazım, G22b.21c.2a Uygulama İmar Planı Paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yönetim Merkezleri Alanı (Karayolları)" ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında karayolundan 25 metre diğer cephelerden ise 10 metre çekme mesafesi ve E:1.00 Hmax=3K yapılaşma koşulu ile "Resmi Kurum Alanı (Karayolları Hizmet Tesisleri)" kullanımında kalan 85, 86, 88, 2915, 2916, 2917, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930 nolu parseller ve 96, 97, 101, 102, 104, 135, 2931, 3367 nolu parsellerin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise karayolundan 25 metre diğer cephelerden 10 metre çekme mesafesi ve E:0.20 Hmax=2 Kat yapılaşma koşulu ile "Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar" olarak; 134, 135, 136, 3250, 3259 ve 3364 nolu parsellerde ise Resmi Kurum ve Tır Parkı, Kamyon Garajı, Garajlar alanına karayolunun her iki yönünden giriş çıkış yapılması amacıyla düzenlenen kavşak projesinin aktarılmasına yönelik Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 654 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.



Karayolları Genel Müdürlüğü-1. Bölge Müdürlüğü tarafından sunulan itirazda; 1- Otoyol kavşağının taraflarınca 02.08.2017 tarih 342520 sayılı yazılarına istinaden otoyol giriş çıkış yapılmaması gerektiğinden eski haliyle imar planlarına işlenmesi, 2- Otoyol bağlantı kavşak kolunun Tır Parkı olarak kullanım kararı getirilen sahaya hizmet edecek şekilde tasarlanmaması otoyol veya bağlantı kolunda giriş çıkış yapılmaması nedeniyle eğer bir gösterim yapılacaksa imar yolları üzerinden giriş çıkışın yapılacak şekilde gösterilmesi, 3- 94, 96, 97, 101, 102, 135, 3364, 3367 nolu parsellerde ekte gönderilen sınırlara uyulması, 4- Ekte gönderilen sınırlara göre otoyol kavşak noktalarında otoyol platformu ile ekte gönderilen sınırlar arasının Karayolu Koruma Kuşağı olarak taranması talep edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü-1. Bölge Müdürlüğü tarafından sunulan itiraz, genel plan kararları çerçevesinde **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,60, UİP-1889,56** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21c nazım, G23b.21c.2a-1b uygulama imar planı paftası, 85, 86, 88, 2915, 2916, 2917, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 96, 97, 101, 102, 104, 135, 2931, 3367 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 654 sayılı kararları ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018  
  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
Katip Üye  
Tuba ŞENSOY

  
Katip Üye  
Berna ABİŞ