

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |                                       |             |
|--|---------------------------------------|-------------|
|   | Karar Tarihi                          | 12.04.2018  |
|  | Karar No                              | 240         |
| Konu   | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |             |
| Dairesi  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |             |
| Evrak Tarih ve No  | 09.03.2018                            | 2018-E12905 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 240 sayılı karardır. |                                       |             |

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24d.03.d nazım imar plan paftası, 1219 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi G24.d.03.d nazım, G24d.03.d.2.d-1.c uygulama imar planı paftaları, 1219 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d nazım, G24d.03.d.2.d-1.c uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında bir kısmı 80 kişi/ha "**Düşük Yoğunluklu Konut Alanı**" bir kısmı "**Karayolları Koruma Kuşağı**", bir kısmı ise "**10.00 m'lik İmar Yolu**" kullanımında; uygulama imar planında ise bir kısmı (5/A-2/3, E:0.25, Min.İfraz:750 m2) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" bir kısmı ise "**10.00 m'lik imar yolu ve Karayolları Koruma Kuşağı**" kullanımında kalan 1219 parselin "**Konut Alanı**" kullanımında kalan kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**İbadet Alanı**" 15/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise "**E:1.00**" yapılaşma koşuluna sahip "**Cami**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 12.01.2018 tarih ve 195840-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**...",

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 19.01.2018 tarih ve 195840 sayılı yazısında "...bahse konu alandaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ulaşım açısından **uygun olduğu**...",

-Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 4174 sayılı yazısında "... Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesinde bulunan Hazineye ait 1219 nolu parsel nolu ve 1851 m2 yüzölçümlü taşınmazın "**Dini Tesis Alanı**" olarak (Cami yapılmak üzere) Diyanet İşleri Başkanlığı'na 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol

Kanununun 47nci maddesi ile 178 sayılı Maliye Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13üncü maddesinin d bendi uyarınca **uygun görüldüğü..**" olarak görüş bildirildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-849,61, UİP-25667,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24d.03.d nazım imar plan paftası, 1219 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018  
  
**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

  
**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

  
**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**