

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	238
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12812
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 238 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d19d nazım uygulama imar planı paftaları, 120 ada 10 nolu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 108.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 726 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine karşı davacı Zeynep Filiz BİRİNCİ v.d tarafından Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2016/392 esas sayı ile açılan davada Mahkemenin 2017/1855 sayılı kararı ile işlemin iptali yönünde hüküm verildiği, iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.19d nazım, F24d.19d.1d uygulama imar planı paftasında Konut Alanı kullanımına sahip 120 ada 10 nolu parselin, bölgenin eğitim alanı ihtiyacının karşılanması yönünde Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan talebe istinaden, bahse konu parsel ve civarının Eğitim Tesisleri Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 726 sayılı kararı ile kabul edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2016/392 esas sayı ile açılan davada Mahkemenin 2017/1855 sayılı kararı ile temel planlama esasları ile şehircilik ilkeleri ve kamu yararına uygun olmadığı kanaatiyle iptaline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bahse konu hususlar göz önünde bulundurularak; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.07.2015 tarih ve 7270992 sayılı yazısına istinaden 120 ada 22 nolu parselin tamamı ile 120 ada 9, 10, 11, 18 nolu parsellerin bir kısmının 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 5.00mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:1.00 Hmax:4 kat yapılaşma koşullarına sahip Ortaöğretim Tesis Alanı olarak, ilgili mahkeme kararı doğrultusunda ise, 120 ada 9, 10 ve 17 nolu parsellerin bir kısmının 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 455 kişi/ha yoğunluğa sahip Meskun Konut Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise A-4 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

 

Bu süreçte 120 ada 22 nolu parselin kamulaştırmasının tamamlandığı, ancak bahse konu kamulaştırma işleminin yürütmenin durdurulması ve iptaline ilişkin parsel malikleri tarafından Kocaeli 2. İdare Mahkemesine 2017/1012 esas sayı ile dava açıldığı, ilgili mahkeme kararının ise yürütmenin durdurulması yönünde olduğu, dolayısıyla 120 ada 22 nolu parselin kamulaştırma işlemlerinde sorunların meydana geldiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 120 ada 22 nolu parselin kamulaştırma işlemleri sürecinde yaşanan sorunların da bertaraf edilerek, planın hızlı ve etkin bir şekilde uygulanabilmesi adına 120 ada 10, 11, 17, 18 ve 22 nolu parsellerin bir kesiminin 1/5000 ölçekli nazım imar planında 455 kişi/ha yoğunluğa sahip Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise A-4 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmektedir.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 842.32, UİP-3617,28** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d19d nazım uygulama imar planı paftaları, 120 ada 10 nolu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ