

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	234
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12788
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar ve Mehmetali Paşa Mahalleleri, G23.b.23.c, G23.b.25.d nazım, G23.b.23.c.3.a ve G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 3329 nolu adanın batısındaki ve 5042 nolu adanın doğusunda yer alan tescil harici alan ile 5135 ada 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar ve Mehmetali Paşa Mahalleleri, G23.b.23.c, G23.b.25.d nazım, G23.b.23.c.3.a ve G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 3329 nolu adanın batısındaki ve 5042 nolu adanın doğusunda yer alan tescil harici alan ile 5135 ada 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a uygulama imar planı paftası, İzmit Mannesman Kongre Merkezi'nin enerji ihtiyacının karşılanması adına daha önce planlanmış olan 3329 nolu adanın batısındaki trafo alanının yerinin tescil harici olan 5042 nolu adanın doğusuna taşınması, Belediyemiz, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftası 5135 ada 4 nolu parselde bulunan 35.00 m²'lik trafo alanının güvenlik mesafelerinin yetersiz olması sebebiyle 54.00 m² olacak şekilde planlara işlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında 3329 nolu adanın batısında bulunan "Trafo Alanı" ve trafo alanına erişim sağlanması adına açılan yol cebinin kaldırılarak "Rekreasyon Alanı" kullanımına dahil edilmesi "Rekreasyon Alanı" kullanımına sahip 5042 nolu adanın doğusunda bir kısım alan ise "Trafo Alanı" ve trafo alanına erişim sağlanması adına yol cebi olarak düzenlenmesi, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında "Trafo Alanı" kullanımına sahip 5135 ada 4 nolu parsel ile trafo alanına erişim sağlanması adına açılan yol cebinin ilgili talep doğrultusunda "Park Alanı" kullanımına sahip 5135 ada 3 nolu parselin bir kısmını kapsayacak şekilde büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,198** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.03.2018

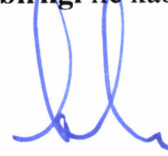
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar ve Mehmetali Paşa Mahalleleri, G23.b.23.c, G23.b.25.d nazım, G23.b.23.c.3.a ve G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 3329 nolu adanın batısındaki ve 5042 nolu adanın doğusunda yer alan tescil harici alan ile 5135 ada 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ