

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	233
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12632
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a, b, c, d nazım, G.23.b.25.a.3.c, 25.b.4.d, 25.c.1.a, 25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, Seymen Caddesi'ne ait yol projesinin imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a, b, c, d nazım, G.23.b.25.a.3.c, 25.b.4.d, 25.c.1.a, 25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, Seymen Caddesi'ne ait yol projesinin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Yol Köprü Proje Şube tarafından, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a, b, c, d nazım, G.23.b.25.a.3.c, 25.b.4.d, 25.c.1.a, 25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, Seymen Caddesi'ne ait yol projesinin planlara işlenmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a, b, c, d nazım, G.23.b.25.a.3.c, 25.b.4.d, 25.c.1.a, 25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, Seymen Caddesi'ne ait yol projesinin planlara işlenmesi ve proje sonucu çıkmaz yol durumunda kalan 3052 nolu adanın kuzeybatısındaki imar yolunun "Park Alanı" kullanımında dahil edilerek ada formunda düzenlenme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Ayrıca söz konusu plan çalışmaları süreci esnasında Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 22.03.2018 tarih ve 28135 sayılı yazısı ile düzenleme yapılan yol projesine cepheli konumda bulunan ve meri nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı", meri uygulama imar planında ise E:1.00, Hmaks: 3 Kat yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) kullanımında kalan 677 ada 3 nolu parsel üzerinde "K.B.B. İtfaiye Grup Amirliği Terminal Müfrezesi Binası" projesi ile yapımı düşünülen yapının sınırları içerisinde geçen İSU ya ait Q1200 mm'lik pis su hattı ve Q600 mm. çelik borulu temiz su hattı olmak üzere iki alt yapı hattının geçtiğini ve söz konusu temiz su hattı deplasesinin, pis su hattının korunmaya alınarak üzerinde imalat yapılmasının teknik olarak mümkün olmaması gerekçesi ile binanın kuzeydoğu yönünde alt yapı hatlarını imalat sahası dışında bırakılacak şekilde ada ayırım hattının düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

A B

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen bahse konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine plan bütünlüğü çerçevesinde 677 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşulları korunarak kuzeydoğusunda yer alan ada ayırım hattının alt yapı hatlarını imalat sahası dışında bırakılacak şekilde ve yapı yaklaşma hattının yeni oluşan duruma göre yeniden düzenlenmesi ile 1/25000 ölçekli nazım imar planının da ifade edilen plan kararlarına göre düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,50, NİP-847,180, UİP-1084,197** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a, b, c, d nazım, G.23.b.25.a.3.c, 25.b.4.d, 25.c.1.a, 25.d.2.b uygulama imar planı paftaları, Seymen Caddesi'ne ait yol projesinin imar planlarına işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

09/04/2018
Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ