

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	226
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12884
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

KONU:



Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar planı paftası, 4784 ada 8 nolu parselin güney batısında bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar planı paftası, 4784 ada 8 nolu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Üst Yapılar Proje Şube Müdürlüğü tarafından, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar planı paftası, 4784 ada 8 nolu parselin güneyinde bulunan tescil harici Otopark kullanımını üzerinde açık spor alanları oluşturulabilmesi adına gerekli plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "**Kentsel Bölgesel Spor Alanı**", meri uygulama imar planında ise **Otopark** kullanımına sahip 4784 ada 8 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanın kullanım kararları ile ilgili nazım ve uygulama imar planı arasında uyumsuzluk olduğu, bu bağlamda uyumsuzluğun giderilmesi ve bahse konu alanın nazım ve uygulama imar planında "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesi ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 337 sayılı kararı ile "Kentsel Bölgesel Spor Alanı" kullanımında iken "Meydan" olarak düzenlenen 4778 ada 1 nolu parselin "Kentsel Bölgesel Spor Alanı" kullanımındayken oluşturulan Gebze İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin Özel Hükümler başlığı altında 3.2. maddesinde yer alan "G22b.19a nazım, G22b.19a.3d uygulama imar planı paftası, 4778 ada 1 nolu parselde yapılacak Spor Tesis Alanında Otopark Alanı +00 kotunun altında düzenlenecektir." ifadesinin "G22b.19a nazım, G22b.19a.3d uygulama imar planı paftası, 4778 ada 1 nolu parselde yapılacak meydan alanında ve 4784 ada 8 nolu parselde uygulanacak park alanında ilgili Daire'nin görüşü alınması koşuluyla Otopark Alanı +00 kotunun altında düzenlenecektir." şeklinde revize edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, bahse konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği, ancak düzenleme yapılan Gebze İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'nin Özel Hükümler başlığı altında 3.2. maddesindeki ifadenin "G22b.19a nazım, G22b.19a.3d uygulama imar planı paftası, 4778 ada 1 nolu parselde yapılacak meydan alanında ve 4784 ada 8 nolu parselde uygulanacak park alanında Otopark +00 kotunun altında düzenlenecektir." şeklinde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,212, UİP-367,159** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar planı paftası, 4784 ada 8 nolu parselin güney batısında bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018

Başkan
İbrahim KARAOŞMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ