

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	222
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12899
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat \$Saat\$ 'da yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22b.19a nazım imar planı paftası, 5710 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22b.19a nazım imar planı paftasında 5710 ada 1 nolu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22b.19a nazım imar planı paftasında Sağlık Tesis Alanı fonksiyonuna sahip 5710 ada 1 nolu parselin güneybatı kesiminin, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, huzurevi ve engelli koordinasyon merkezi yapılabilmesi adına Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Kocaeli İl Defterdarlığı ve Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup;

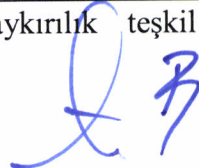
- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 15.11.2017 tarih ve 172012 sayılı cevabi yazısında teklif planın ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2017 tarih ve 172012-2 sayılı cevabi yazısında, uygulamanın ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Kocaeli İl Defterdarlığı'nın 14.02.2018 tarih ve 5033 sayılı cevabi yazısında Sağlık İl Müdürlüğü görüşü alınması kaydı ile, teklif planın herhangi bir sakınca teşkil etmediği

- Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih ve 6750 sayılı cevabi yazısında; 5710 ada 1 nolu parselin güneybatı kesiminde kalan 4000 m2 alanda imar planı değişikliği yapılmasının herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususu ifade edilmektedir.

Her ne kadar söz konusu teklif planda kaldırılan donatı alanına eşdeğer miktarda alanın ayrılmadığı belirlenmiş olsa da, plan değişikliği teklifi ile öngörülen Kültürel Tesis Alanı kullanımının kamuya özgülü bir fonksiyon olması hasebiyle, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü' nün 22.02.2017 tarih ve E.3314 sayılı yazısında yer alan " ilgili kurum görüşü doğrultusunda, meri imar planlarında Sağlık Tesis Alanı kullanımlı ancak ihtiyaç fazlası olan ve kamulaştırılmayan alanların kullanımının aynı etki bölgesinde olmayan ve eşdeğer yüzölçümde alan ayrılmaksızın kaldırılmasının mümkün olmadığı, fonksiyonunun Özel Sağlık Tesis Alanı olarak veya kamu kullanımına özgülü bir fonksiyon getirilmek suretiyle değiştirilebileceği..." ifadesine aykırılık teşkil etmediği hususu değerlendirilmektedir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,215** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi,G22b.19a nazım imar planı paftası, 5710 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU



Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ