

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	214
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-212845
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 214 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G.23.a.17.a, G.23.a.16.b ve G23.a.12.d nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan revizyon nazım imar planı raporu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23a17a, G23a16b, G23a12d nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23a17a, G23a16b, G23a12d nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, gelen kurum görüşleri de dikkate alınarak düzenlemeler yapılması yönünde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının hazırlandığı anlaşılmıştır.

Teklif edilen planlarla ilgili yapılan değişiklikler şu şekildedir:

- Revizyon kapsamında alınan kurum görüşlerinin nazım imar planlarına aktarılarak mevcut plan verilerinin güncellendiği, bu kapsamda Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kuzey Marmara Otoyol Projesinin de nazım imar planlarına işlenerek bağlantı yollarının düzenlendiği,

- Kurumlardan alınan görüşler ve planlama alanının ihtiyaçları doğrultusunda İbadet Alanları, Eğitim ve Sağlık Alanları, Teknik Altyapı, Kültürel ve Sosyal Tesis Alanlarının düzenlendiği,

- Dİ-7 ve Dİ-8 gelişme bölgelerinin tablolarının gösterim tablosundan kaldırıldığı,

- Donatı tablosuna göre olması gereken alan büyüklüklerinin, Dİ-7 ve Di-8 gelişme bölgelerinin birlikte değerlendirilmesi ile karşılandığı,

- Kurum görüşleri, kadastro ve fiziki duruma göre Orman, Park, Konut Alanları sınırlarının ve imar yollarının düzenlendiği,



- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yönetmeliğin ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak planın ve plana ait lejandın yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu değişiklikler ile ilgili; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan plan değişikliği ile ilgili görüş alınmış, alınan görüşte "Demirciler ile Makine İhtisas OSB arasındaki ulaşımı sağlayacak Demirciler Yol Projesinin imar planına işlenmesi" yönünde taleplerinin plana aktarıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, sınırları dâhilinde plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan revizyon nazım imar planı teklifi; bölgenin batısında yer alan organize sanayi bölgesi ile gelişme konut alanı arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla planlama alanının batısında yeşil aksların düzenlenmesi, planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan doğu-batı istikametinde ki 15.00m'lik imar yolunun organize sanayi bölgesine bağlantısının kaldırılarak kuzey-güney istikametinde ki 15.00m'lik imar yoluna bağlanması, ibadet alanlarının erişilebilirliği göz önünde bulundurularak büyüklüğünün artırılması, yoğunluk değerlerinin yapılan değişikliklere göre yeniden düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 NİP-853,44 (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G.23.a.17.a, G.23.a.16.b ve G23.a.12.d nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan revizyon nazım imar planı raporu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ