

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	213
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-212857
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 213 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a.22.a ve G.23.a.22.b nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan revizyon nazım imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a22a, G23a22b nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a22a, G23a22b nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda, mevcut planın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi, planlama alanında eksik ve yetersiz donatıların belirlenmesi ve gelen kurum görüşleri doğrultusunda planlama alanında düzenlemeler yapılması yönünde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının hazırlandığı anlaşılmıştır.

Teklif edilen planlarla ilgili yapılan değişiklikler şu şekildedir:

- Kurumlardan alınan görüşler ve planlama alanının ihtiyaçları doğrultusunda İbadet Alanı, Eğitim Alanları, Teknik Altyapı, Kültürel ve Sosyal Tesis Alanlarının düzenlendiği
- Yol kenarı Ticaret Alanlarının kadastral durum göz önünde bulundurularak sınırlarının düzenlendiği,
- Kurum görüşleri, kadastro ve fiziki duruma göre Orman, Park, Konut Alanları sınırlarının ve imar yollarının yeniden düzenlendiği,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yönetmeliğin ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak planın ve plana ait lejandın yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu değişiklikler ile ilgili; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan plan değişikliği ile ilgili görüş alınmış ve olumsuz bir durum bulunmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, sınırları dâhilinde plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan revizyon nazım imar planı teklifi; yoğunluk değerlerinin yapılan değişikliklere göre yeniden düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 NİP-853,43 (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23.a.22.a ve G.23.a.22.b nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan revizyon nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

04/04/2018

Başkan
İbrahim KARAOŞMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ