

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	212
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12924
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

KONU:

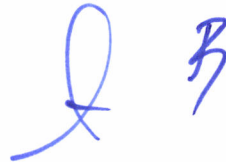
Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.b4, G23b.23d nazım ve G23b.23d.1d uygulama imar planı paftalarında kalan imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.03.2018 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b23d nazım imar planı paftasında 4968 ada 1 nolu parselin batısında kalan kuzeydoğu- güneybatı istikametli imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.b4, G23b.23d nazım ve G23b.23d.1d uygulama imar planı paftalarında 4968 ada 1 nolu parselin batısında, kuzey-güney istikametli 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 20.00 mt, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ise 12.00 mt genişliğindeki imar yolunun, bölgedeki yoğun kentsel faaliyetlerden kaynaklanan trafik yoğunluğunun azaltılması ve meri nazım imar planı kararlarının alt ölçekli planlara aktarılması adına, söz konusu imar yolunun istikameti ve bağlantı yolları ile civarının düzenlenmesine ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 19.01.2018 tarih ve 208290 sayılı cevabi yazısı ekinde iletilen proje dayanak alınacak şekilde düzenlenmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi imar yolunun kuzey kesiminin mülkiyete uygun olacak şekilde, 3042 nolu adanın Konut Alanı kullanımının kaldırılarak, Park Alanı ve İmar Yolu olarak değiştirilmesi ile birlikte, 3041 nolu adanın Konut Alanı kullanımında kalan kesimde nüfus yoğunluğu, yapılaşma koşulları ve yüzölçümünün korunarak, kuzey kesimindeki Park ve Konut Alanı kullanımlarının formunun düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**




Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-838.13, NİP-846,38, UİP- 1600.49** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.04.2018

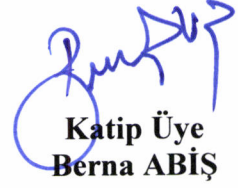
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b.b4, G23b.23d nazım ve G23b.23d.1d uygulama imar planı paftalarında kalan imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ