

# KOCAELİ G23-a-12-d

G23-a-12-a

4 526 789.19 4 526 778.66



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

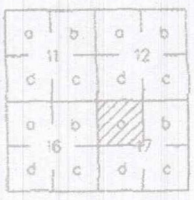
15.08/2006



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Sehirçilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Sti.

Proje Mühendisi  
Hasan TENSEL SÜDÜR  
Proje MÜHÜRÜ  
Necati OKUCUOĞLU

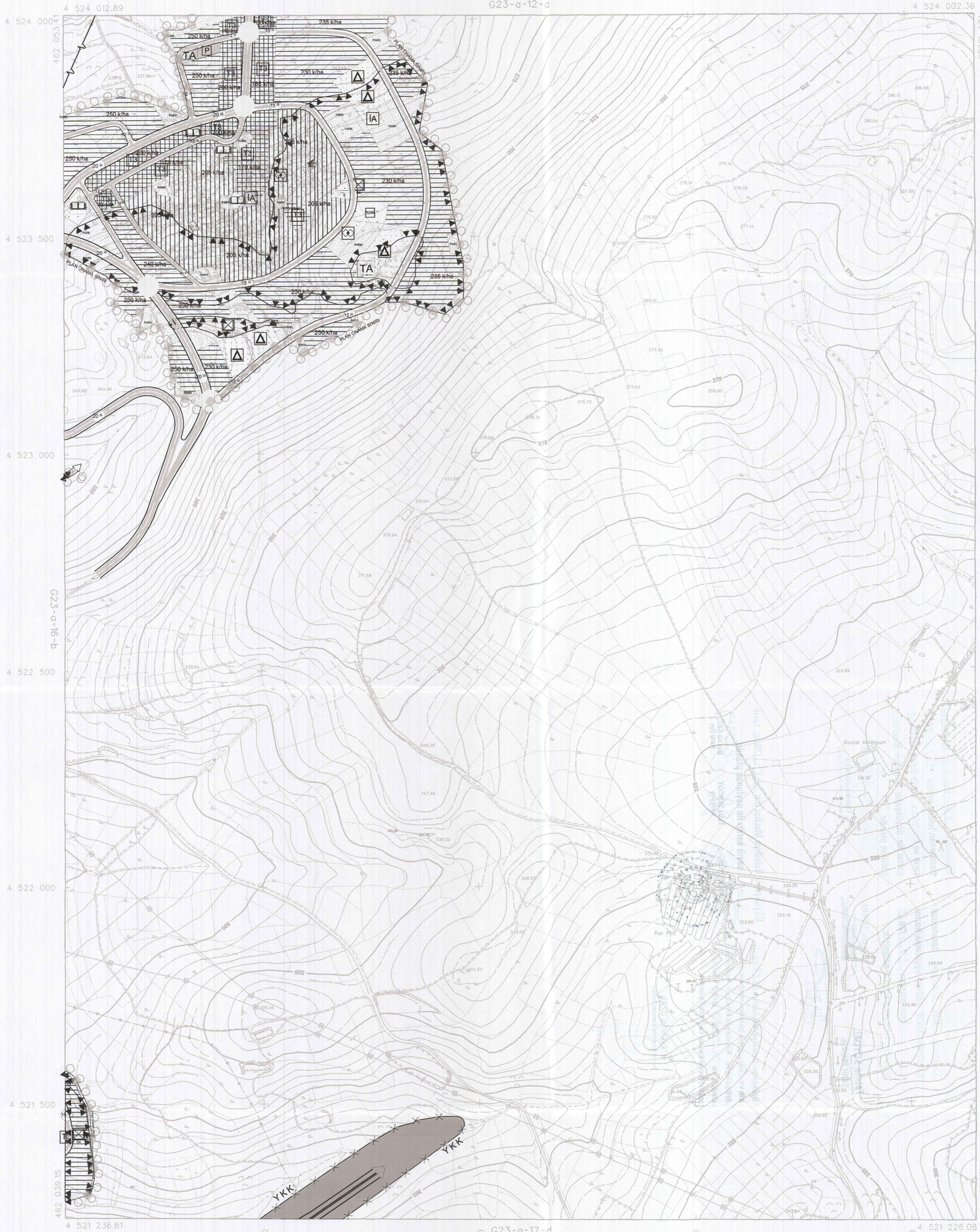
KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi  
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili



# KOCAELİ G23-a-17-a

G23-a-12-d

4 524 002.36



464 161.56  
464 148.09

## ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Alt 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15/05/2006



G23-a-17-d

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

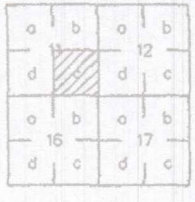
Proje Mühendisi  
Hasan Tahsin SÜDÖR

Proje Müdürü  
Necati BİLİR

KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-a-17-d



# KOCAELİ İLİ DİLOVASI İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ D17 VE D18 BÖLGELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelenmiş ve Onanmıştır.

15.11.2006

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRI

### MEVCUT KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- MEVCUT KONUT ALANI (151-300 KİŞİ/HA)

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- İBADET ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEYDAN

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİLİK ALANI

### KARAYOLLARI

- 2. DERECE ULAŞIM AKSI
- 3. DERECE ULAŞIM AKSI
- 4. DERECE ULAŞIM AKSI
- GENEL OTOPARK

### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

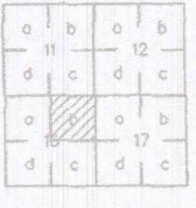
- ENERJİ NAKİL HATTI
- BORU HATTI (BOTAS)

### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

## PLAN NOTLARI

1. Kamu eline geçmesi gereken alanlar imar uygulaması ile kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
2. Enerji nakil hattı koruma alanı sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılaşma yüksekliği ve emniyet mesafeleri ile ilgili olarak Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.(SEDAŞ)'nin kurum görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
3. Jeolojik ve jeoteknik raporlarda belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Belirtilmeyen hususlarda imar kanunu, imar yönetmeliği ve üst ölçek plan hükümlerine uyulacaktır.



# KOCAELİ G23-a-16-b

G23-a-11-c



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Öçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15.06/2006



01.06.2006

G23-a-17-d

G23-a-16-c

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Stl.

Proje Mühendisi  
Hasan Taner SÜDÜR

Proje Müdürü  
Necati ÖLÇÜĞÜÇLÜ

KONTROL

İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Sefi

Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-a-16-b