


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	15.03.2018
	<b>Karar No</b>	185
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.12.2017	2017-193982
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, G23.a.25.a nazım imar plan paftası, 1390 ada 1 nolu parsel, 1392 ada 1,2,3, nolu parseller, 1393 ada 3,4,5 nolu parseller ve 1391 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 125. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.a.25.a nazım imar planı paftası, 1390 ada 6 nolu parsel, 1391 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 nolu parseller, 1392 ada 1, 2, 3 nolu parseller ile, 1393 ada 3, 4, 5 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, G23.a.5.a nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında "**Otopark Alanı**" kullanımına sahip 1392 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1393 ada 3, 4, 5 nolu parseller, 1390 ada 6 nolu parselin bir kısmı ve 1390 ada 1392 ada ve 1393 nolu adalar arasında bulunan tescil harici alanın, 1390 ada 6 nolu parselin kalan kısmı ile bütünleşecek şekilde "**Liman Alanı**", 1391 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 nolu parsellerin ise "Depolama Alanı" kullanımının kaldırılan "Otopark Alanı"na karşılık olacak şekilde "**Otopark Alanı**" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 193982-3 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 29.12.2017 tarih ve 193982-5 sayılı yazısında "söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu tespit edilmiştir..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "...İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmünün yer aldığı ve bahse konu plan değişikliği ile gerekli eş değer alanın sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,56** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.02.2018

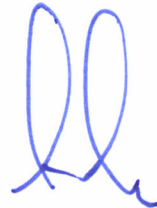
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Kirazlıyalı Mahallesi, G23.a.25.a nazım imar plan paftası, 1390 ada 1 nolu parsel, 1392 ada 1,2,3, nolu parseller, 1393 ada 3,4,5 nolu parseller ve 1391 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi, Vahit ERYILMAZ,'in ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22.../03/2018

  
Başkan  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**



Katip Üye  
**Tuba ŞENSOY**



Katip Üye  
**Berna ABİŞ**