

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	180
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.01.2018	2017-136034
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, İSU Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 82. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde mevcut su depolarının, yeni su depolarının ve dere ıslahı yapılan, yağmursuyu ve dere akışı yönüyle taşkın oluşabileceği belirtilen muhtelif alanların kullanım kararının "Teknik Altyapı Alanı" ve "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan İncelenme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde mevcut su depolarının, "Kocaeli Geneli İçmesuyu Depolarının Yenilenmesi, İzolasyonu ve Yeniden Yapılması Projesi" kapsamında yapılacak olan yeni su depolarının ve dere ıslahı yapılan, yağmursuyu ve dere akışı yönüyle taşkın belirtilen muhtelif alanların İSU Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda;

- Şevkatiye Mahallesi, G24d06b nazım, G24d06b2d uygulama imar paftası, meri imar planlarında "Konut Alanı" kullanımında kalan 2128 nolu parselin dere ıslahı yapılan kısmının "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesi,

- Balaban Mahallesi, G24d07b nazım, G24d07b1c uygulama imar paftası, meri uygulama imar planında "Günübirlik Tesis Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan 146 ada 18 nolu parselin "Teknik Altyapı Alanı" kullanımının yerinin ve formunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeniden düzenlenmesi,

- Derbent Mahallesi, G24d08a nazım, G24d08a2d uygulama imar paftası, meri imar planlarında "Orman Alanı" ve "20.00m'lik imar yolu" kullanımında kalan 150 ve 151 nolu parselin bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi,

- Maşukiye Mahallesi, G24d08b nazım, G24d08b1d uygulama imar paftası, 132 ada 1 nolu parsel ile 3621 nolu parselin bir kısmının meri nazım imar planında "Orman Alanı", meri uygulama imar planında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımının veriler doğrultusunda "**Konut Alanı**" olarak düzenlenmesi, 132 ada 1 nolu parselin de bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi,



- Acısu Mahallesi, G24d03d nazım, G24d03d2c uygulama imar paftası, meri imar planlarında "Orman Alanı" ve "12.00m'lik imar yolu" kullanımında kalan 269 nolu parselin bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi,

- Uzuntarla Mahallesi, G24d04a nazım, G24d04a1c uygulama imar paftası, 130 ada 1 nolu parsel ve çevresinin, meri imar planlarında "Park Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" kullanımlarının yerlerinin ve formlarının yeniden düzenlenmesi,

- Eşme Mahallesi, G24d05a nazım, G24d05a2c uygulama imar paftası, meri imar planlarında "Konut Alanı", "Teknik Altyapı Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan 144 ada 33 ve 34 nolu parsellerin mevcut teknik altyapı alanı kaldırılarak kuzeyinde bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-849,52, UİP-25664,2, UİP-25666,2, UİP-25667,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
08.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

Kartepe Belediyesi, İSU Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018



Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ