

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	178
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2018-30550
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 104 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 111. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.1 nazım, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planları, 104 ada 6 nolu parsel ve 104 ada 9 nolu parselin bir kısmının "**Mezbaha Alanı**" kullanımına dahil edilmesi kapsamında hazırlanan, 1/50000 Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23d çevre düzeni planı, G23.d.1 ve G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 104 ada 6 nolu parselin meri çevre düzeni planında "**Kentsel Yerleşme Alanı**" kullanımında, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**" kullanımında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Yönetim Merkezi**" kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Mezbaha Alanı**" kullanımında; 104 ada 9 nolu parselin ise 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "**Kentsel Yerleşme Alanı**" kullanımında, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Diğer Tarım Alanı**" kullanımında kaldığı ve parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan onama sınırı dışında kaldığı belirlenmiş olup, 104 ada 9 nolu parselin kuzeydoğusunda bir kısım alanın 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "**Kentsel Yerleşme Alanı**" ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**" içerisine alınması, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Yönetim Merkezi**" alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "**Mezbaha Alanı**" olarak düzenlenmesi ve plan üstünde yapılaşma koşulu göstermeksizin "**Alanda yapılaşma koşulları hazırlanacak olan avan proje doğrultusunda Belediyesince belirlenecektir.**" İfadesinin eklenmesi ile 104 ada 6 ve 9 nolu parsellerin etrafında yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımının güncel kadastro durumuna göre düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,141; NİP-835,12; NİP-844,34; UİP-1126,20** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2.fikrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 104 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018


Başkan
İbrahim KARAOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ