

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	174
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-135366
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 174 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Balcı Mahallesi, F24d çevre düzeni planı paftası, , F24d3 ve F24d19c-20d nazım, F24d19c3b-20d4a uygulama imar planı paftaları, 164 ada 7 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 107. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Balcı Mahallesi, F24d çevre düzeni, F24d3, F24d19c-20d nazım, F24d19c3b-20d4a uygulama imar planı paftaları, 164 ada 7 nolu parsel ve çevresine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Balcı Mahallesi, F24d çevre düzeni, F24d3, F24d19c-20d nazım, F24d19c3b-20d4a uygulama imar planı paftaları, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında “**Diğer Tarım Alanı**” kullanımında kalan ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan onama sınırı dışında yer alan 164 ada 7 nolu parselin, Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Etüd Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü tarafından mezbaha yapımı gerekçesi ile 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında “**Kentsel Yerleşme Alanları**”, 1/25000 ölçekli nazım imar planında “**Sosyal Donatı Alanları**”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Belediye Hizmet Alanı**”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25.00m’lik imar yolundan cephe alan kısmından 10 metre, diğer tüm cephe hatlarından 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi ile Emsal:0.30, Hmax:6.50 yapılaşma koşulları ile “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak düzenlenmesi, nazım ve uygulama imar plan onama sınırının bu çerçevede oluşturulması, parsel ulaşımın sağlanabilmesi amacıyla bölgenin güneyinden gelen 25.00m’lik imar yolunun devamının sağlanmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,133 , NİP-832,16, NİP-842,30, UİP-29531** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2.fikrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.02.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Balcı Mahallesi, F24d çevre düzeni planı paftası, , F24d3 ve F24d19c-20d nazım, F24d19c3b-20d4a uygulama imar planı paftaları, 164 ada 7 nolu parsel ilişkili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22./03/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ