

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	15.03.2018
	<b>Karar No</b>	172
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2018	2018-29593
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.		

**KONU:**



İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24d.2a uygulama imar planı paftaları, 308 ada 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2017 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23b.24d nazım, G23b.24d.2a uygulama imar planı paftası 308 ada 25 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği- Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23b.24d nazım, G23b.24d.2a uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm cephe hatlarından 10 metre çekme mesafesi ve E:1.00 H=3 kat yapılaşma koşulu ile "Yaşlı Bakım Evi" kullanımında kalan 308 ada 25 nolu parselin güneybatı cephe hattında yer alan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımındaki tescil harici alanın kaldırılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek 308 ada 25 nolu parsel kullanımına dahil edilmesi ve kaldırılan yeşil alana karşılık eşdeğer alanın parselin doğu köşesinde bir kısım alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, komisyon görüşmeleri sırasında gelen Kocaeli Valiliği- Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 06.03.2018 tarih ve E.4399 sayılı yazısı doğrultusunda Park Alanının parselin kuzeybatı-güneydoğu cephe hattında düzenlenmesi, güneydoğu cephesinde yer alan 8.00 metrelik imar yolunun 6.00 metreye düşürülmesi ve parka bakan cepheden 10.00, konut alanına bakan cepheden 5.00, 8 metrelik imar yoluna bakan cepheden 20.00, 6 metrelik imar yoluna bakan cepheden 12.00 metre çekme mesafesi ve E:2.00, H:6 kat yapılaşma koşuluyla yeniden düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,178, UİP-1084,195** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 08.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23b.24.d nazım, G23b.24d.2a uygulama imar planı paftaları, 308 ada 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018

  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
Katip Üye  
Tuba ŞENSOY

  
Katip Üye  
Berna ABİŞ