

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	169
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-215508
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım imar planı paftası 27 ada 475 ve 485 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, 27 ada 485 ve 475 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı *değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.*

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında bir kısmı **“Kamu Hizmet Alanı”**, bir kısmı **‘Park ve Yeşil Alan’** kullanımında kalan 27 ada 485 nolu parselin ‘Ekolojik Bina Projesi’ kapsamında **“Kamu Hizmet Alanı”** kullanımının parselin güneyine doğru büyütüldüğü, kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak ise 27 ada 475 nolu parselin kuzeydoğusunda bir kısım alanın **‘Park ve Yeşil Alan’** olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı ve Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğünün 18.01.2018 tarih ve 215508-4 sayılı yazısında *“...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...”*,
- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2018 tarih ve 215508 sayılı yazısında *“...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...”*,
- Belediyemiz Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nın 26.01.2018 tarih ve 167118 sayılı yazısında *“...söz konusu plan değişikliğinde mülkiyeti İzmit Belediyesi'ne ait olan bahse konu parsellerle ilgili 2018 yılı yatırım programlarında herhangi bir çalışmalarının bulunmadığı...”* ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu nazım imar planı değişikliği teklifinde ‘Ekolojik Bina Projesi’ kapsamında mimari proje için alanın yetersiz olması nedeniyle kamu hizmet alanı ile park alanı kullanımlarının yerlerinin değiştirildiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak; meri nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,176** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.02.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım imar planı paftası 27 ada 475 ve 485 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018


Başkan
İbrahim KARAOŞMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ