

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	168
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-216804
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 168 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, İzmit-Arızlı İ9 Gelişme Konut alanı gösteriminin kaldırılarak donatı alanlarının imar planlarına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b3, G23b4, G23b.23a, G23b.23d, G23b.23b ve G23b.24a Nazım İmar Planı Paftaları Kapsamında **İzmit-Arızlı İ9 Nolu Gelişme Konut Alanında** hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b3, G23b4, G23b.23a, G23b.23d, G23b.23b ve G23b.24a nazım imar planı paftaları kapsamında İzmit-Arızlı İ9 nolu gelişme konut alanında şuyulandırma çalışmalarının devam ettiği ve İl Kadastro Müdürlüğü tarafından 20.12.2016 tarihinde onaylanan kadastral parsel sınırlarının meri imar planları ile çakışmadığı gerekçesiyle söz konusu bölgede yer alan kullanım kararlarına ait sınırların güncel kadastro verileri doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve uygulamada yaşanan sıkıntıların çözülmesi amacıyla uygulama imar planında öngörülen değişikliklerle birlikte tüm sosyal donatı alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktararak nazım imar planı gösterim tekniğinin revize edilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu değişiklik kapsamında; Kadastro Müdürlüğü'nün 20.12.2016 tarihli yazısı ekinde gönderilen onaylı kadastral parsel sınırları doğrultusunda orman alanları, karayolu koruma kuşağı, mezarlık alanı, gelişme konut alanı ve diğer kentsel alan kullanımlarına ait imar hatlarının yeniden düzenlendiği, Belediyemiz Meclisinin 11.05.2017 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan ağaçlandırılacak alan kullanımındaki alanların nazım imar planlarında da plan onama sınır dışına çıkarıldığı, uygulama imar planı ölçeğinde 2247, 2248, 2278, 2279, 2167, 2316 nolu parselde yer alan konut lekelerinin üzerinden enerji nakil hattı ve nato boru hattı geçtiği gerekçesiyle park alanı olarak düzenlenmesi ve 1618, 1619 nolu parsellerdeki park alanının konut alanı olarak planlanması öngörülerek bu düzenlemeler ile birlikte konut alanlarına servis amaçlı hizmet eden 10.00 metrelik imar yolları hariç tüm sosyal donatı alanlarının nazım imar planına aktarıldığı, konut alanlarına ait yoğunluk değerlerinin plana yansıtıldığı, plan üzerinde yer alan donatı tablosunun ve donatı paftasında yer alan İ9 gelişme konut alanı donatı tablosunun kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı ve nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,48, NİP-847,177** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, İzmit-Arızlı İ9 Gelişme Konut alanı gösteriminin kaldırılarak donatı alanlarının imar planlarına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ