

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	165
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-193235
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 165 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.a uygulama imar planı paftası, 4845 ve 5602 nolu parseller arasında kalan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.d uygulama imar planı paftası, 4845 ve 5602 nolu adaların arasında "Park Alanı" kullanımında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.d uygulama imar planı paftası, D-130 Karayolu Yüzbaşılar KöprülÜ Kavşağı kapsamında sağlıklı ve temiz aydınlatmanın sağlanması ve enerji nakil hatlarının yer altına alınması için 4845 ve 5602 ada arasında yer alan tescil harici alanın bir kısmında beton köşk yapılmasının planlandığı ifade edilerek beton köşk yerinin imar planlara işlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.d uygulama imar planı paftası, 4845 ve 5602 nolu adaların arasında "Park Alanı" kullanımında kalan tescil harici alanın kuzey batısında kalan bir kısım alanın "Trafo Alanı" ve trafo alanına erişim sağlanması adına yol cebi olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-278,90 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.02.2018


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.a uygulama imar planı paftası, 4845 ve 5602 nolu parseller arasında kalan tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22./03/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ