

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---------------------------------------|-------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi | 15.03.2018 |
| | Karar No | 153 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 09.02.2018 | 2017-212811 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 153 sayılı karardır. | | |

KONU:

Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.2.d uygulama imar planı, 856 m2lik alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23a.21b nazım imar planı paftası, G23a.21b.2d uygulama imar planı paftası, 4517316-4517281 yatay ve 461086-461127 dikey koordinatları arasında bulunan ve mevcut durumda muhtarlık alanı olarak kullanılan ormanlık alanda (856 m² lik) hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23a.21b nazım, G23a.21b.2d uygulama imar planı paftası, 4517316-4517281 yatay ve 461086-461127 dikey koordinatları arasında bulunan ve mevcut durumda muhtarlık alanı olarak kullanılan '**Orman Alanı**'nda (856 m² lik) kalan eğitim ve öğretimde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına 49 yıllığına süreli olarak bedelsiz verilen alanın '**Eğitim Tesisleri Alanı**' olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 12.01.2018 tarih ve 212811-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü**..."

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 23.01.2018 tarih ve 212811 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından **uygun görüldüğü**..." belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-853,48** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.02.2018



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.2.d uygulama imar planı, 856 m2lik alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018


Başkan
İbrahim KARAOŞMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ