

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	151
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2018-12584
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 151 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23b.22.c nazım uygulama imar planı paftaları, 2370 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23b.22.c nazım imar planı paftası, 2370 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23b.22.c nazım imar planı paftası, 2370 ada, 1 nolu parselin **“Eğitim Alanı”** kullanımının **“Özel Eğitim Alanı”** olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Derince Belediyesi'ne yazdığı 19.12.2017 tarih ve 21907922 sayılı yazısında **“Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre alanın Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü”**
- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı 18.01.2018 tarih ve 12584-4 sayılı yazısında **“...Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...”**
- Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı- Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü'nün 23.01.2018 tarih ve 12584 sayılı yazısında **“...plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...”** şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, alana ilişkin başka kullanım kararı getirilmek istenilmesi halinde eş değer kamusal alan ayrılması şartı ile Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-846,36** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.02.2018



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23b.22.c nazım uygulama imar planı paftaları, 2370 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN 'in ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22/03/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU




Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ