

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	146
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2017	2017-143202
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 146 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan ve proje çalışmaları Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülen "Çayırova TEM-E5 Bağlantı Yoluna Paralel Yan Yol Ön Projesi"nin imar planlarına işlenmesi ve bahse konu proje doğrultusunda planların revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve 143202 sayılı yazısına istinaden Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve 143202 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Çayırova İlçesi sınırları dahilinde bulunan ve proje çalışmaları Daire Başkanlıklarınca yürütülen "**Çayırova TEM-E5 Bağlantı Yoluna Paralel Yan Yol Ön Projesi**"nin Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylandığını, onaylı plan doğrultusunda imar planları incelendiğinde avan projenin daha önce imar planlarına işlendiğini ve yan yollara iç imar yollarının bağlandığını ancak yazıları ekindeki proje incelendiğinde görüleceği üzere yan yolda kot farkı olduğu için yan yol kenarlarının duvarla geçilmesi gereği iç imar yollarının oluşan kot farkından dolayı uygulama yapılırken yan yola bağlanamayacağı, bu doğrultuda imar planlarında revizyona gidilmesi gerektiğini belirterek, gerekli imar revizyonunun yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda Ulaşım Dairesi Başkanlığınca yürütülen "**Çayırova TEM-E5 Bağlantı Yoluna Paralel Yan Yol Ön Projesi**"nin imar planlarına aktarılmasını ve proje kapsamında kalan parseller ile ilgili düzenleme yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

 

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-851,68, UİP-21200,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.03.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan ve proje çalışmaları Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülen "Çayırova TEM-E5 Bağlantı Yoluna Paralel Yan Yol Ön Projesi"nin imar planlarına işlenmesi ve bahse konu proje doğrultusunda planların revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018



**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**