

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	143
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2017-193434
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 143 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih ve Aydınkent Mahalleleri, G23c.05d-10a nazım, G23c.05d.4c-G23c.10a.1.a uygulama imar planı paftaları, 192 nolu parsel ile 610 nolu parselin kuzeydoğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Aydınkent Mahalleleri, G23c.05d-10a nazım, G23c.05d.4c-G23c.10a.1.a uygulama imar planı paftaları, 192 nolu parsel ile 610 nolu parselin kuzeydoğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İSU Genel Müdürlüğü tarafından İdareleri tarafından hazırlanan "Başiskele İlçesi Muhtelif Bölgeler Atıksu, Yağmursuyu ve İçmesuyu Projesi" kapsamında Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.4.c uygulama imar planı paftası, 192 nolu parsel üzerinde Atıksu Terfi Merkezi yapılmasının planlandığı ifade edilerek, gerekli plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.4.c uygulama imar planı paftası, meri imar planında "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımında kalan 192 nolu parselin kuzeyinde bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımına eşdeğer alanın Aydınkent Mahallesi, G23c.10.a.1.a uygulama imar planı paftası, 610 nolu parselin kuzeydoğusunda kalan yol fazlası tescil harici alandan karşılanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 03.01.2018 tarih ve 193434-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

-Belediyemiz Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı- Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 09.01.2018 tarih ve 193434 sayılı yazısında “söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olacağı...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,161, UİP- 816,176** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.02.2018

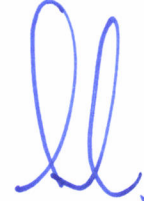
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih ve Aydınkent Mahalleleri, G23c.05d-10a nazım, G23c.05d.4c-G23c.10a.1.a uygulama imar planı paftaları, 192 nolu parsel ile 610 nolu parselin kuzeydoğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/03/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ