

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	15.03.2018
	<b>Karar No</b>	142
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2018	2018-6354
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 142 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.3.c uygulama imar planı paftası, 499886-499773 yatay, 4507531-4507459 düşey koordinatları arasındaki 15.00m.'lik imar yolu ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.3.c uygulama imar planı paftası, 499886-499773 yatay, 4507531-4507459 düşey koordinatları arasındaki 15.00m.'lik imar yoluna ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.3.c uygulama imar planı paftası, 499886-499773 yatay, 4507531-4507459 düşey koordinatları arasındaki 15.00m.'lik imar yolu üzerinde yapılması düşünülen menfezin dereye verev geçecek şekilde planlanması hasebiyle söz konusu imar yolunun açılması durumunda geniş bir dere geçiş köprüsü gerekeceği ifade edilerek 15.00m.'lik yolun dere köprüsü açığının küçük tutularak imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.3.c uygulama imar planı paftası, 499886-499773 yatay, 4507531-4507459 düşey koordinatları arasındaki 15.00m.'lik imar yolu üzerinde daha dar bir geçiş köprüsünün yapılması adına söz konusu koordinatlar arasında yer alan imar yolu güzergahının ve kaldırım hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-816,182 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.02.2018

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.3.c uygulama imar planı paftası, 499886-499773 yatay, 4507531-4507459 düşey koordinatları arasındaki 15.00m.'lik imar yolu ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

22/03/2018



**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**