

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.03.2018
	Karar No	141
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2018	2018-5461
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart ayı 1. birleşimi 15.03.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 141 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Atakent Mahallesi, G23c.03.c nazım imar plan paftası, 589 ada 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2018 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi Atakent Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.03.c nazım imar planı paftası 589 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Atakent Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan kısmen “*Uygun Alan (UA-1)*”; kısmen “*Uygun Olmayan Alan (UOA-3)*”; kısmen de “*Önlemlili Alan (ÖA-1.1)*” kapsamında “**130 kişi/ha**” yoğunluğa sahip “**Ticaret Alanı T2**” kullanımında kalan 589 ada 7 nolu parselin “*Uygun Olmayan Alan (UOA-3)*”da kalan kısmının formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 14.08.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden “*Önlemlili Alan (ÖA-5.1)*” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Her ne kadar bahse konu etüt yenilemesi 589 ada 7 nolu parsel ile ilişkin yapılmış olsa da yapılan incelemeler neticesinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 10.06.2009 tarihinde onaylanan jeolojik - jeoteknik etüt sonucuna göre 589 ada 7 nolu parsel ve çevresindeki Önlemlili Alan sınırının sehven işlenmediği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi imar planına esas ve parsel bazında yapılacak etüt sonucuna göre belirtilen tüm önlemlere uyulmak koşuluyla, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 10.06.2009 tarihli etüt sonucuna göre 589 ada 7 nolu parsel ve çevresinde Önlemlili Alan sınırının aktarılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,160** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.03.2018

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.03.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Atakent Mahallesi, G23c.03.c nazım imar plan paftası, 589 ada 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi, Vahit ERYILMAZ'ın ret, oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

22/03/2018



Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ