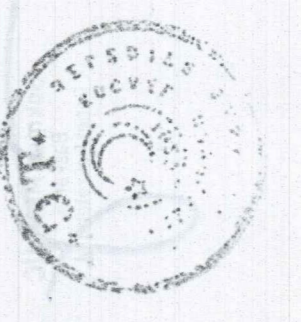


KOCAELİ
G23-a-09-a

G23-a-04-d

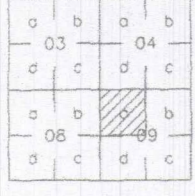
4 535 071.49



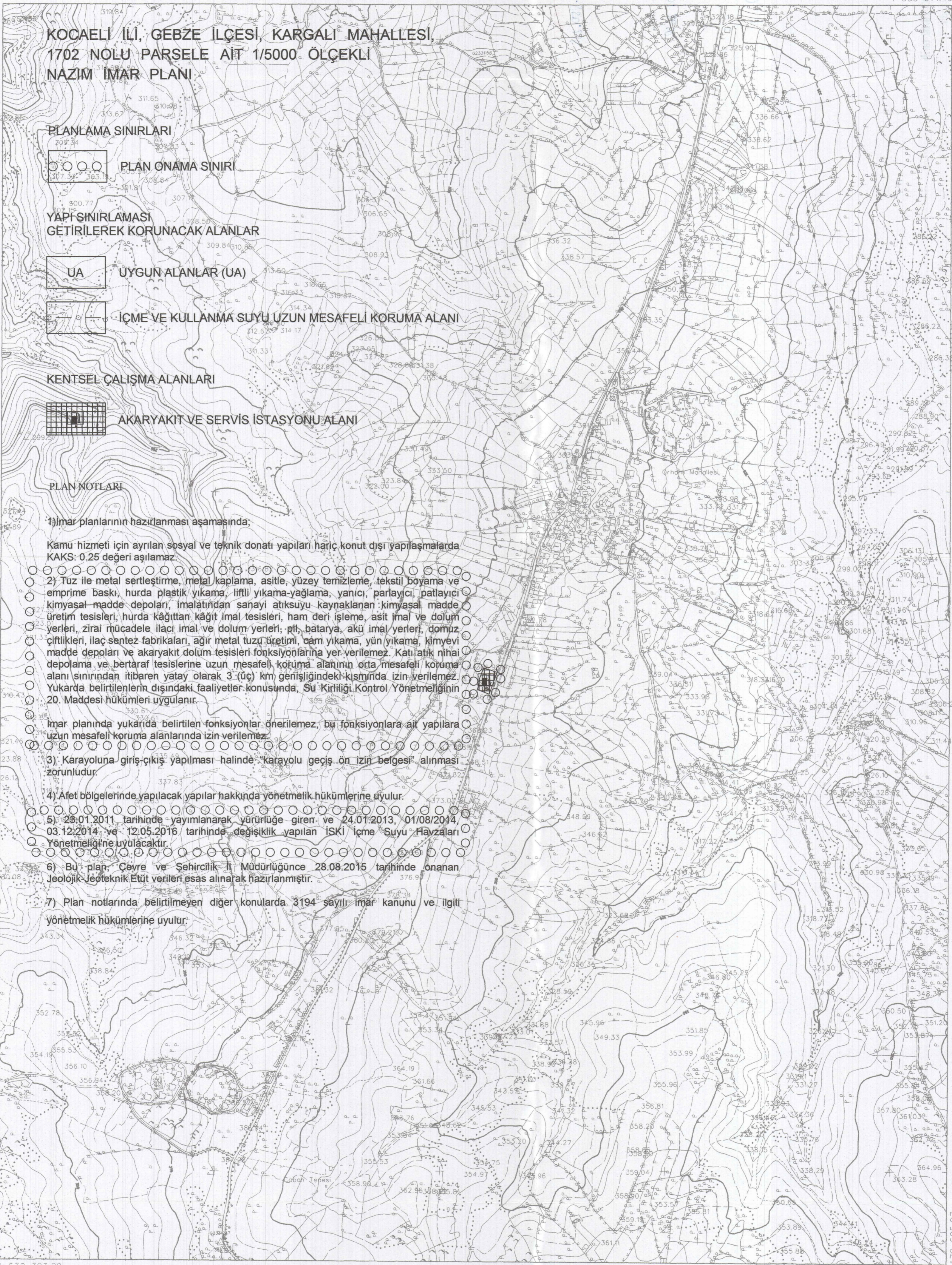
ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Öçekli Sosyal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2006



4 535 079.61



KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, KARGALI MAHALLESİ,
1702 NOLU PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI
GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

UA UYGUN ALANLAR (UA)

İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTLARI

1) İmar planlarının hazırlanması aşamasında;

Kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları hariç konut dışı yapılaşmalarda
KAKS: 0.25 değeri aşılamaz.

2) Tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle, yüzey temizleme, tekstil boyama ve
emprime baskı, hurda plastik yıkama, lifli yıkama-yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı
kimyasal madde depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde
üretim tesisleri, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum
yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pili, batarya, akü imal yerleri, domuz
çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, çam yıkama, yün yıkama, kimyevi
madde depoları ve akaryakıt dolum tesisleri fonksiyonlarına yer verilemez. Katı atık nihai
depolama ve bertaraf tesislerine uzun mesafeli koruma alanının orta mesafeli koruma
alanı sınırından itibaren yatay olarak 3 (üç) km genişliğindeki kısmında izin verilemez.
Yukarıda belirtilenlerin dışındaki faaliyetler konusunda, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin
20. Maddesi hükümleri uygulanır.

İmar planında yukarıda belirtilen fonksiyonlar önerilemez, bu fonksiyonlara ait yapılara
uzun mesafeli koruma alanlarında izin verilemez.

3) Karayoluna giriş-çıkış yapılması halinde "karayolu geçiş ön izin belgesi" alınması
zorunludur.

4) Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulur.

5) 28.01.2011 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren ve 24.01.2013, 01/08/2014,
03.12.2014 ve 12.05.2016 tarihinde değişiklik yapılan İSKİ İçme Suyu Havzaları
Yönetmeliğine uyulacaktır.

6) Bu plan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28.08.2015 tarihinde onanan
Jeolojik-Jeoteknik Etüt verileri esas alınarak hazırlanmıştır.

7) Plan notlarında belirtilmeyen diğer konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili
yönetmelik hükümlerine uyulur.

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Sti.

Proje Mühendisi
Hasan Temel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖZBOĞAZLI

KONTROL
İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Sefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G23-a-09-a