

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	15.02.2018
	<b>Karar No</b>	85
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.01.2018	2017-203625
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 85 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.18.c-19.d nazım, G22.b.18.c.2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftaları "Korkakdere Mevkii Revize Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırının imar planlarından kaldırılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.18.c-19.d nazım, G22.b.18.c.2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftaları, 448700-449850 yatay ve 4520450-4521300 dikey koordinatları arasındaki yaklaşık 40 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.18.c-19.d nazım, G22.b.18.c.2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftaları, 448700-449850 yatay ve 4520450-4521300 dikey koordinatları arasındaki yaklaşık 40 hektarlık "Korkakdere Mevkii Revize Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırının, Korkakdere Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi ile ilgili protokollerin fesih edilmesi ve projenin hayata geçirilemeyeceği sebebiyle Başbakanlık-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı-İmar Planlama ve Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı Makamı'nın 04.12.2017 tarih ve 53901 sayılı Olur'u ile iptal edildiği belirlenmiş olup, söz konusu sınırın mevcut planlardan kaldırılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 851,73** ve **UİP-21200,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02/02/2018



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.18.c-19.d nazım, G22.b.18.c.2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftaları "Korkakdere Mevkii Revize Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırının imar planlarından kaldırılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.02.2018  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye  
Tuba ŞENSOY

Katip Üye  
Berna ABİŞ