

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	15.02.2018
	Karar No	110
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.01.2018	2018-1833
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.1a nazım, G24d.1a.1c uygulama imar planı paftası, 416 ada 1 nolu parsel civarında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi sınırları dahilinde, G24d.1a nazım ve G24d.1a.1c uygulama imar planı paftasında 416 ada 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 04.01.2018 tarih ve 1833 sayılı yazısında da ifade edildiği üzere "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kartepe Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu Binası" kapsamında giriş ve çıkışların daha etkin kullanılması adına G24d.1a nazım imar planı paftasında Spor Alanı, G24d.1a.1c uygulama imar planı paftasında ise tüm cephe hatlarından "5.00 mt." yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, "E:1.20", "Yençok 18.50 mt". yapılaşma koşullarına sahip Kapalı Spor Alanı kullanımlı 416 ada 1 nolu parsel ile, bahse konu parselin doğusunda kalan Genel Otopark Alanı kullanımlı tescil harici alan ve batısında kalan Park ve Yeşil Alan kullanımlı tescil harici alanlarda kullanımların yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri ve yüzölçümleri korunmak suretiyle Park ve Yeşil Alan kullanımının kuzeydoğuya, Genel Otopark Alanının ise güneybatıya taşınması, Spor Alanı kullanımının ise formunun düzenlenmesi suretiyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-849,56, UİP-25663,3 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.01.2018

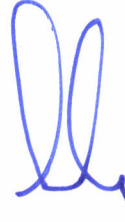
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.1a nazım, G24d.1a.1c uygulama imar planı paftası, 416 ada 1 nolu parsel civarında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

22./02/2018


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Tuba ŞENSOY


Katip Üye
Berna ABİŞ