

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi</b>	15.02.2018
	<b>Karar No</b>	100
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.01.2018	2017-200238
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2018 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 100 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, İpekyolu Mahallesi, G23c.07b nazım imar plan paftası, 296 ada 1 nolu parsel ve 297 ada 1 nolu parseller ile 897 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İpekyolu Mahallesi, G23c.07b nazım imar paftasında, 296 ada 1 nolu parsel ve 297 ada 1 nolu parseller ile 897 ada 2 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İpekyolu Mahallesi, G23c.07b nazım imar planı paftasında **Park ve Dinlenme Alanı** kullanımlı 897 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanın spor kulüpleri başta olmak üzere bölge sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılamak adına futbol sahası yapmak ve Belediyesince tescil harici alanlarda mülkiyet oluşturmak amacıyla **Semt Spor Alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca, plan açıklama raporunda kaldırılan Park ve Dinlenme Alanı kullanımına eşdeğer yüzölçümde alanın ise; uygulama imar planı tadilatı aşamasında 296 ada 1 nolu parsel ve 297 ada 1 nolu parsellerdeki tanımsız alanların Park Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanacağı hususu ifade edilmektedir.

Plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 08.12.2017 tarih ve 200238-3 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

- Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı 19.12.2017 tarih ve 200238 sayılı cevabi yazısında otopark alanlarının Belediyemiz Otopark Yönetmeliği hükümlerine uygun olacak şekilde çözümlenmesi suretiyle uygun olacağı,

- Belediyemiz Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı 29.12.2017 tarih ve 218325-1 sayılı cevabi yazısı ile bahse konu alanın herhangi bir projeye konu olmadığı hususları ifade edilmektedir.

Öncelikle gerek tarafımıza sunulan gerekçeli yazıda, gerek plan açıklama raporunda 296 ve 297 nolu adaların da değişikliğe konu olduğu ifade edilmiş olsa da, meri nazım imar planında Park ve Dinlenme Alanı kullanımlı 296 ada 1 nolu parsel ve 297 ada 1 nolu parsellerde herhangi bir değişikliğin yapılmamış olduğu, akabinde kaldırılan park ve dinlenme alanının yukarıda da

ifade edildiği üzere halihazırda park ve dinlenme alanı kullanımlı bir alandan karşılanmasının mümkün olamayacağı, dolayısıyla teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine muhalefet eder nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, teklif edilen nazım imar planı değişikliği teklifi, kaldırılan Park ve Dinlenme Alanı kullanımına eşdeğer yüzölçümde alanın ayrılması adına Donanma Mahallesi, G23c.02d nazım imar planı paftasında 548 nolu adanın kuzeyinde, Meskun Konut Alanı kullanımlı tescil harici alanın bir kısmının Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle, Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,80** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.02.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, İpekyolu Mahallesi, G23c.07b nazım imar plan paftası, 296 ada 1 nolu parsel ve 297 ada 1 nolu parseller ile 897 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/02/2018  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye  
Tuba ŞENSOY

Katip Üye  
Berna ABİŞ