

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	11.01.2018
	Karar No	36
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.10.2017	2017-137000
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 11.01.2018 Perşembe günü saat 15 'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi sınırları dahilinde, F24d.10c nazım, 34N.2D-3A uygulama imar paftasında kalan, 136 nolu adanın doğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi sınırları içerisinde F24d.10.c. nazım, 34N2D-3A uygulama imar planı paftaları, 136 adanın doğusunda, 168 ada 1 nolu parselin batısında, 149 ada 31 nolu parselin güneybatısında yer alan tescil harici alanlar ile 205 ada 5 nolu parsel, 167 ada 1 nolu parsel ve 166 ada 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24d.10.c. nazım, 34N2D-3A uygulama imar planı paftaları, İzgaz'ın 10.08.2017 tarih ve 9963 sayılı talep yazısına istinaden 136 adanın doğusundaki tescil harici alan üzerinde Kefken, Kerpe ve Cebeci gaz arzını karşılamak amacıyla LNG istasyonu kurulacağı gerekçesiyle söz konusu alanın meri nazım ve uygulama imar planında "Park ve Yeşil Alan" olan kullanımının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanının ise 205 ada 5 nolu parselin doğusunda, 168 ada 1 nolu parselin batısı ile 149 ada 31 nolu parselin güneybatısındaki tescil harici alanlarda, 167 ada 1 nolu parselin kuzeyinde ve 166 ada 10 nolu parselin batısında bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanması ve 205 ada 5 nolu parselde yer alan "Teknik Altyapı Alanı"nın cephe alabilmesi için kuzey yönünde genişletilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Ayrıca, söz konusu alanın dahil olduğu revizyon amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planının Belediyemiz Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ise Kandıra Belediye Meclisi tarafından henüz onaylanmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak İzgaz'ın talebi doğrultusunda hazırlanan, meri nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, söz konusu düzenlemenin sadece 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-25691,3, UİP-3641,1** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.12.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.01.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi sınırları dahilinde, F24d.10c nazım, 34N.2D-3A uygulama imar paftasında kalan, 136 nolu adanın doğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Başkan
İBRAHİM KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
BERNA ABİŞ

Katip Üye(1. Yedek)
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA