


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.01.2018
	Karar No	29
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.12.2017	2016-184455
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 11.01.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c, G23.b.24.c.3.c-3.d uygulama imar plan paftası, 3413 ada 2 nolu parsel ve 3411 ada 6 nolu parselin bir kısmı ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 113. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.3 nazım, G23.b.02.c - 04.b.2.a nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d nazım imar planları 3411 ada 6 nolu parsel ve 3413 ada 2 nolu parsellerin bir kısmı ve 3413 ada ile 3411 nolu adaların arasında kalan tescil harici alanda "K.B.B. İtfaiye Dairesine Ait Binaların Yapım İşİ" kapsamında hazırlanan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.B3 nazım, G23.b.02.c - 04.b.2.a nazım, G23.b.24.c.3.c - 3.d uygulama imar plan paftası, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında kısmen "**Park ve Yeşil Alan**" ve kısmen "**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Uygun Olmayan Alan**" kapsamında kısmen "**Park ve Yeşil Alan**" kısmen "**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imar yollarından 10.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılan  $E=0.20$ ,  $H_{maks}:5.50$  m, H:1 kat yapılaşma koşuluna sahip "**Fuar, Panayır ve Festival Alanları**" kısmen "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 3413 ada 2 nolu parsel ve 3411 ada 6 nolu parselin bir kısmı ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı**", 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "**Belediye Hizmet Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından **10.00m.** yapı yaklaşma mesafesi, **E:1.00**, **Hmaks: 3 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)**" olarak düzenlenmesi, kaldırılan "**Park ve Yeşil Alan**" a eş değer alanın ise mülkiyeti Belediyemize ait **Fuar, Panayır ve Festival Alanları**" kullanımına sahip 3413 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bir kısmının "**Park ve Yeşil Alan**" olarak düzenlenmesi sureti ile karşılanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.11.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden "**Önlemler Alan(ÖA 5.2)( Dolgu Alanlar)**" formasyon sınırının planlara işlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

04 R

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, bu süreçte yeni kıyı kenar çizgisi ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 741 sayılı kararı ile yapılan değişiklikler çerçevesinde gerekli düzenlemelerin yapılması sureti ile Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,44, NİP-847,169, UİP-1084,184** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2.fikrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **25.12.2017**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.01.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c, G23.b.24.c.3.c-3.d uygulama imar plan paftası, 3413 ada 2 nolu parsel ve 3411 ada 6 nolu parselin bir kısmı ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/01/2018  
  
Başkan  
İbrahim KARAOĞLU

  
Katip Üye  
Berna ABİŞ

Katip Üye (1. Yedek )  
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA  
