

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.12.2017
	Karar No	739
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2017	2017-174167
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 739 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içinde yer alan "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi**" nin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğünün, avan projeleri tamamlanan "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi**" kapsamında revize edilmiş ve ilave yapılmış tramvay hattı ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesi talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içinde yer alan "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi**" kapsamında yeni yapılan **Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı**"nı içeren düzenleme, ilave ve değişikliklerin G23b.23c nazım ve G23b23c1c-2d-3a-3b uygulama imar planı paftalarında Seka 1.ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın batısında kalan kısmında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesinde yer alan hüküm gereği ve uygulamada yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesi amacıyla imar planlarına işlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Kentin ihtiyaçları gözetilerek hazırlanan **Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı**" projesi ile yolculukların büyük bir kısmının karayolu toplu taşıma sistemleriyle gerçekleştirildiği ilimizde, kent merkezine girecek araç sayısını düşürerek kent merkezinde oluşması muhtemel araç trafiğinin azaltılmasının, kentsel mekânların fiziksel ve çevresel koşullarının iyileştirilmesinin kentsel yaşam kalitesinin artırılmasının hedeflendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

①

R

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-847,164** ve **UİP-1084,180** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.12.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

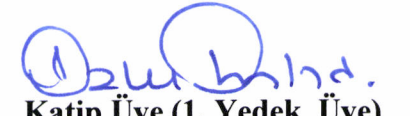
KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/12/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye (1. Yedek Üye)
Özlem EKŞİ ŞAHINKAYA