

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ</b> <b>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	14.12.2017
	<b>Karar No</b>	720
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.11.2017	2017-132887
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 720 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Gebze kuzey bölgesi kanalizasyon ve kollektör hattının planlara işlenmesi adına hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Sultanorhan ve Tavşanlı Mahalleleri, G22.b.20.c, 20.d, G23.a.16.c, 16d nazım, G22.b.20.c.2.c-2.d-3.a-4.b, G22.b.20.d.3.a-3b, G23.a.16.c.4.a-4.d ve G23.a.16.d.1.a-1.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının planlara işlenmesi adına hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları içerisinde imalatı yapılan "Gebze Kuzey Bölgesi Kanalizasyon ve Kollektör Hattı İnşaatı" işine ait mevcut altyapıların imar planlarına işlenmesi talep edildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Sultanorhan ve Tavşanlı Mahalleleri, G22.b.20.c, 20.d, G23.a.16.c, 16d nazım, G22.b.20.c.2.c-2.d-3.a-4.b, G22.b.20.d.3.a-3b, G23.a.16.c.4.a-4.d ve G23.a.16.d.1.a-1.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarının planlara işlenmesi ve uygulama imar planı lejantına "Atıksu Kollektör Hattı ve Koruma Kuşağı" lejantının eklenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,200, UİP-349,7, UİP-367,144 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.12.2017

04

2


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Gebze kuzey bölgesi kanalizasyon ve kolektör hattının planlara işlenmesi adına hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/12/2017  
  
**Başkan**  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**

  
**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

  
**Katip Üye(1. Yedek Üye)**  
**Özlem EKŞİ ŞAHINKAYA**