

T.C.  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	14.12.2017
	<b>Karar No</b>	718
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.10.2017	2017-125289
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 718 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftası, 3935 ada 27 ve 28 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ademyavuz Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftasında kalan 3935 ada 27 ve 28 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ademyavuz Mahallesi, G22b.18c nazım imar planında 410 kişi/ha yoğunluğa sahip **Meskun Konut Alanı** kullanımlı 3935 ada 27 ve 28 nolu parsellerin kullanımının, bölgenin ihtiyacı olan sosyal altyapı alanlarının karşılanabilmesi adına **Özel Sosyal Altyapı Alanı** olarak, yapı adasının nüfus yoğunluğunun **416 kişi/ha** olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu belirlenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.09.2017 tarih ve 125289 sayılı cevabi yazısında "... 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1. de belirtilen kullanımlar doğrultusunda otopark çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü..."

- İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2017 tarih ve 125289-3 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususları anlaşılmaktadır.

Her ne kadar teklif edilen planda bahse konu parsellerin kaldığı yapı adasında nüfus yoğunluğu 416 kişi/ha olarak belirtilmişse de, yapı adasının nüfus yoğunluğunun 400 kişi/ ha olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, nüfus artışına yol açmayan, bilakis donatı alanlarında artış öngören 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 416 kişi/ha olarak ifade edilen yapı adası yoğunluğunun 400 kişi/ha olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

OK

R

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,194** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.12.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftası, 3935 ada 27 ve 28 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Ercan UMUTLU, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

25./12/2017

  
**Başkan**  
**İbrahim KARAOĞSMANOĞLU**

  
**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

  
**Katip Üye(1. Yedek Üye)**  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**