

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.12.2017
	Karar No	704
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2017	2017-170437
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 704 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Aydınkent Mahallesi, G23c.04.c nazım imar planı paftası, 6057, 6058, 6059, 6060 ve 6061 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.11.2017 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Aydınkent Mahallesi, G23c.04.c nazım imar planı paftası, 6057, 6058, 6059, 6060 ve 6061 nolu parsellere (Eski 79 nolu parsel) ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Aydınkent Mahallesi, G23c.04.c nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan bir kısmı "*Ayrıntılı Jeoteknik Etüd Gerektiren Alan (AJE)*" kapsamında 230 k/ha yoğunlukta "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları", "Parklar ve Dinlenme Alanları" ve "Mezarlık Alanı" kullanımına sahip 6057, 6058, 6059, 6060 ve 6061 nolu parsellerin formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yerbilimsel Etüd Dairesi Başkanlığı tarafından 09.10.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporlarına istinaden "*Önlemlili Alan(ÖA)*" olarak düzenlenmesi, uygulama imar planı ölçeğinde yapılması ön görülen değişiklik çerçevesinde 6059 ve 6061 nolu parsellerde toplu yapı yapılması adına parseller arasındaki devamlılığı olmayan imar yolunun kaldırılmasına karşılık eş değer alanın nazım imar planında 6059 nolu parselin kuzeyinde bir kısım alanın "*Meydan*" olarak düzenlenmesi ile karşılanması ve 6051, 6059 nolu parseller ile 6058 nolu parsel arasında "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" ile "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımlarını ayıran ada hattının alt ölçekli bilgi plana göre düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,149** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.12.2017

11

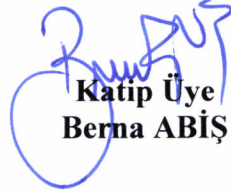
R

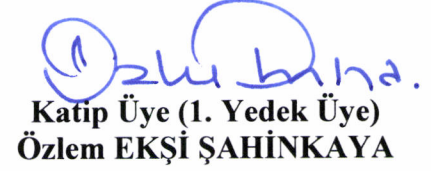
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Aydınkent Mahallesi, G23c.04.c nazım imar planı paftası, 6057, 6058, 6059, 6060 ve 6061 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye (1. Yedek Üye)
Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA